

August 23, 2021

Domestic News

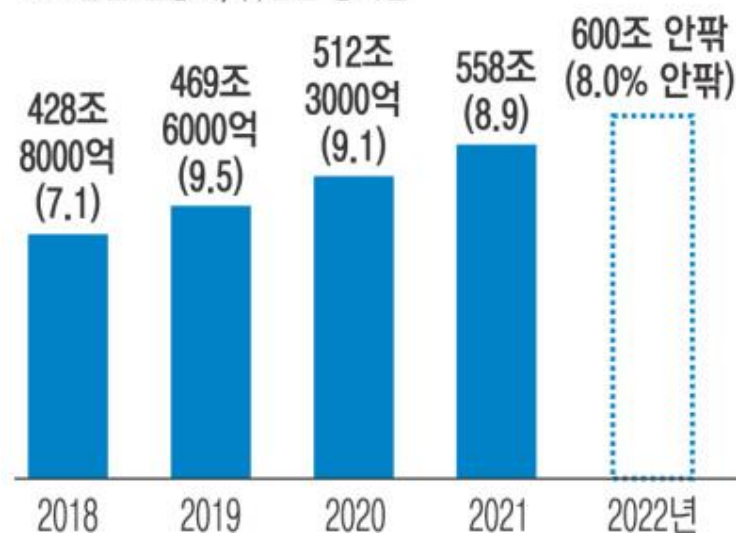
내년 예산 600조 전망...

코로나 방역·기후변화 대응 ‘확장재정’ 이어갈 듯

연도별 예산 규모 및 증가율 추이

단위: 원, 전년 대비 %, 자료: 기획재정부

*2022년은 전망치, ()안은 증가율



내년 예산안 규모가 600조원을 넘길 가능성이 커지고 있다. 여당을 중심으로 코로나19 4차 대유행에 따른 소상공인 손실보상과 방역 등 추가 지출이 불가피하다며 예년 수준의 ‘확장재정’을 재정당국에 요구하고 있기 때문이다.

22일 기획재정부와 더불어민주당 관계자 말을 종합하면, 기재부는 다음달 초 국회에 내년도 예산안을 제출하기 위해 24일 더불어민주당과 관련 협의를 진행할 계획이다. 기재부가 코로나19 재확산 이후 최근 문재인 대통령에게 보고한 내년도 예산안 규모는 올해 본예산(558조원) 대비 7.5% 늘어난 600조원에 육박하는 것으로 전해졌다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=101&oid=032&aid=0003093356>

하반기 역대급 ‘대출 보릿고개’ 온다



올 하반기 역대급 ‘대출 보릿고개’ 현상이 나타날 전망이다. 몇몇 은행이 금융당국이 정한 올해 가계부채 증가 목표치를 넘거나 근접해 일부 대출 상품을 중단했다. 대출 수요가 다른 은행으로 몰릴 가능성이 높아 다른 은행 역시 금리를 빠르게 올리는 식으로 대응할 것으로 보인다.

2금융권이 남아있지만 당국은 대출 쓸림을 막기 위해 이들에게도 간간한 대출 관리를 주문했다. 이런 가운데 미국의 조기 테이퍼링(자산매입 축소) 등으로 시중 금리 자체도 오르고 있어 대출을 받으려는 사람은 물론 이미 대출을 받은 사람도 부담이 늘어날 것으로 예상된다.

금융위는 보험업, 카드사 등 여신전문업 등 다른 제2금융권에도 총량관리 목표를 철저히 준수해 달라고 협회장을 통해 요청했다. 금융당국은 보험업, 여신전문업계에는 세부적인 지침을 제시하지 않았지만 역시 주간 단위로 가계대출 총량을 관리하고 있다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=101&oid=011&aid=0003952665>

전국 6대 지하철 사상 첫 연대파업 예고...

‘시민의 발’ 멈추나



서울을 비롯한 인천, 대전, 대구, 부산, 광주 등 전국 6개 지방자치단체 지하철 운영기관 노조의 사상 첫 연대파업이 이뤄질 전망이다. 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 장기화에 따라 지하철 운영기관의 최대 적자가 이어지고 있는 상황에서 노조는 정부와 지자체에 무임승차 손실보전 등 지원책을 요구하고 있다.

22일 서울교통공사 등에 따르면 6개 지자체 지하철 노조는 23일 민주노총 회의실에서 기자회견을 열어 쟁의행위 계획을 발표한다. 이들 노조는 지난달 21일 공동대의원대회를 열어 94.1%의 찬성률로 쟁의발생을 결의했고 각 노조 조합원 대상으로 파업 찬반투표를 진행하고 있다. 노조법상 조합원 과반수의 찬성이 나오면 파업을 진행할 수 있다.

서울교통공사 노조 관계자는 “6개 지하철은 국회에서 계류 중인 도시철도법 개정안 통과와 국민 서비스에 대한 국비지원을 요구하고 있고 서울은 구조조정 철회와 청년 신규채용 이행을 요구하고 있다”며 “지난 7월 사측과 교섭이 결렬되고 지금까지 노사 간 대화가 이어지지 않는 상황으로 파업결정을 거둬들일 가능성이 낮다”고 말했다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=102&oid=022&aid=0003612258>

Afghanistan: US orders civilian jets to join evacuation



Commercial planes will be used to help with the evacuation of people from Afghanistan, the US says.

Eighteen aircraft will transfer people to third countries from safe sites outside Afghanistan, the Pentagon said. Many thousands of Afghans are crowded outside Kabul airport, desperate to flee the country after the Taliban swept to power on 15 August.

President Joe Biden said on Sunday that the US had evacuated nearly 28,000 people in the past week. "There is no way to evacuate this many people without pain and the heart-breaking images you see," Mr Biden told reporters at the White House, adding: "We have a long way to go and a lot can still go wrong."

<https://www.bbc.com/news/world-asia-58299804>

Tennessee flooding leaves 21 people dead and around 20 others missing



At least 21 people are confirmed dead while about 20 others remain missing after severe flooding that swept through Humphreys County in Middle Tennessee, local officials said.

"We've experienced devastating loss of life over the last couple days," Grant Gillespie, the police and fire chief of Waverly, Tennessee, said in a news conference Sunday evening.

Twenty of those killed in the flooding Saturday were confirmed dead within the city of Waverly, the county seat, a news release from the Humphreys County Emergency Management Agency said. One other was confirmed dead elsewhere in the county.

<https://edition.cnn.com/2021/08/22/us/tennessee-flooding/index.html>

Covid: New Zealand pandemic strategy in doubt amid Delta spread



The arrival of the highly infectious Delta variant "does raise some big questions" about New Zealand's pandemic response, a minister has said.

Covid-19 response minister Chris Hipkins said the variant "changes the game considerably" and makes existing protections "look less adequate".

Speaking to the media on Sunday, Mr Hipkins said eliminating the virus inside New Zealand was still the government's aim. "The reality though is that a virus that can be infectious within 24 hours of someone getting it - that changes the game considerably," he told the televised Q+A political talk show on Sunday

<https://www.bbc.com/news/world-asia-58297895>

이유 있는 자신감...신한운용, 글로벌부동산펀드 에 '시딩투자'



신한자산운용이 글로벌 리츠와 인프라 관련 기업에 투자하는 자사 펀드에 고유재산을 대거 투자했다. 펀드에 대한 자신감과 기대감이 그만큼 크다는 뜻으로, 앞으로 더 적극적인 펀드 운용에 나설 것으로 예상된다.

신한자산운용은 19일 '신한글로벌리츠인프라부동산1호(H)' 펀드의 '시딩(Seeding)' 투자를 완료했다고 밝혔다. 투자 금액은 25억원이다. 신한글로벌리츠인프라부동산1호 펀드는 상대적으로 높은 배당성향을 보이는 글로벌 리츠와 인프라 관련 기업에 선별 투자하는 펀드로 지난 2006년 설정됐다.

특히 이번에는 신한운용 규모 대비 시딩 투자에 들어간 고유재산이 상대적으로 많아 눈길을 끈다. 투입된 25억원은 신한운용의 지난해 당기순이익(267억원)의 10% 수준에 달한다. 그만큼 이 펀드에 대한 자신감이 크다는 것을 방증한다.

<http://news.bizwatch.co.kr/article/market/2021/08/19/0007>

이 요건 갖추면 임대 보증보험 가입 안 해도 된 단



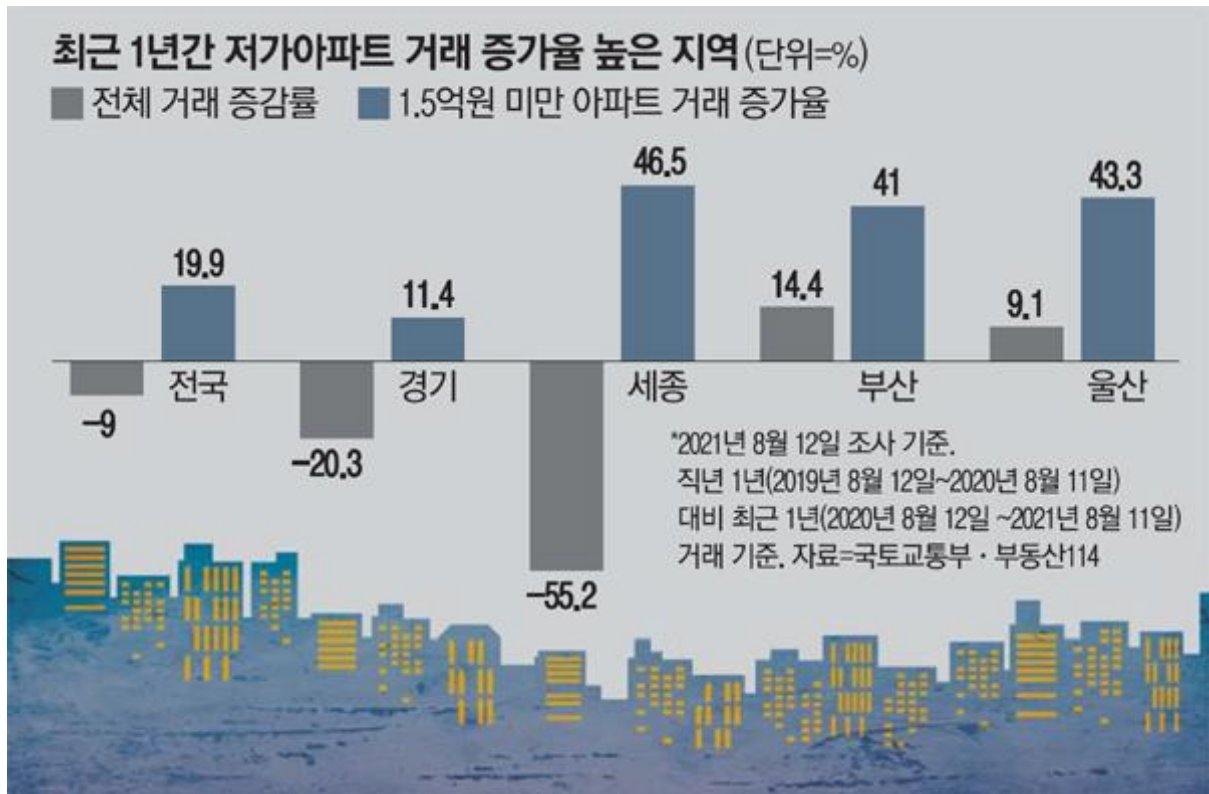
임대보증금 보증보험 가입이 의무화되면서 임대사업자에게 비상이 걸린 가운데, 일부 요건만 갖추면 보증보험을 가입하지 않아도 되는 방법이 있어 주목된다. 임대인은 보험 가입 비용을 아낄 수 있고 세입자 역시 추가 부담없이 전세보증금을 지킬 수 있는 셈이다.

주택임대사업자는 지난 18일부터 지방자치단체에 등록한 모든 임대주택에 대해 의무적으로 임대보증금 보증보험을 들어야 한다. 지난해 8월18일 민간임대주택법 개정에 따른 조치로 법 개정 전 등록한 임대주택에 대한 1년 유예기간도 끝났다.

보증보험에 가입하지 않아도 문제가 없는 경우가 있다. 보증보험은 원래 임대보증금 전액에 대해 가입하는 것이 의무다. 하지만 일정 요건을 충족하면 대출과 임대보증금에서 주택가격의 60%를 뺀 나머지 금액만 가입할 수 있다. 즉, 이 경우 대출과 임대보증금이 주택가격의 60%보다 작으면 보증보험에 가입할 필요가 없다. 주택이 팔리더라도 보증금을 충분히 돌려줄 수 있기 때문이다.

http://realty.chosun.com/site/data/html_dir/2021/08/18/2021081802390.html

거래절벽 와중에도...초저가 아파트 거래폭발



공시가격 1억원 미만 투자가 전국 곳곳에서 횡행하고 있다. 22일 아실이 집계한 자료에 따르면 지역별로 8월 들어 가장 많이 거래된 아파트 상위권은 대부분 공시가격 1억원 미만인 저가 아파트로 나타났다.

경기도에서는 6개월 분양권 전매제한이 풀리자 거래가 활발해진 가평자이(45건) 다음으로 안성시 공도읍 2295가구 규모 주은청설이 지난 20일 기준 24건 거래돼 2위에 올랐다. 이 아파트 전용면적 39㎡ 매매가격은 1억2000만원 안팎으로, 올해만 무려 408건(17.7%)이나 손바뀜됐다. 인근 주은풍림도 이달 21건 거래돼 3위였다.

정부는 지난해 7·10대책을 통해 1~4%였던 다주택자 취득세율을 최고 12%까지 올리겠다는 계획을 발표한 뒤 지난해 8월 12일부터 전격 시행했다. 다만 공시가격 1억원 미만 주택은 취득세 중과 대상에서 제외되면서 풍선효과가 본격화됐다. 외지인들이 단체로 버스를 대절해 집값이 싼 지방 원정 투기에 나서는 사례도 포착됐다.

<https://www.mk.co.kr/news/realestate/view/2021/08/810422/>

City Office REIT to sell life science portfolio for \$576m



City Office REIT, Inc. has entered into definitive agreements to sell all of its holdings in the Sorrento Mesa submarket of San Diego for \$576 million.

The transactions are expected to generate net proceeds, after estimated closing and transaction costs, of approximately \$546 million, which equates to \$12.38 per common share, said City Office REIT in a press release.

The sales will be completed pursuant to two separate agreements. The northern portion of the portfolio is scheduled to close in December 2021 for \$395 million. The southern portion of the portfolio is scheduled to close in February 2023 for \$181 million.

<https://www.creherald.com/city-office-reit-to-sell-life-science-portfolio-for-576m/>

Blackstone, Landmark Properties form \$784m student housing partnership



Blackstone Real Estate Income Trust (BREIT) and Landmark Properties have formed a \$784 million joint venture to recapitalize and acquire eight student housing assets totaling 5,416 beds across the U.S.

"We are very excited to form this partnership with Blackstone, one of the world's leading real estate private equity firms," said Landmark Properties President and CEO Wes Rogers. "We have a great relationship with the Blackstone team and are looking forward to completing additional transactions together.

Jacob Werner, Blackstone Real Estate Senior Managing Director, said, "We are thrilled to partner with Landmark, one of the top student housing developers in the U.S., to acquire this portfolio of well-located assets concentrated at leading U.S. universities with growing enrollments."

<https://www.creherald.com/blackstone-landmark-properties-form-784m-student-housing-partnership/>

LXi REIT announces £80m acquisitions and £7.8m disposal



UK commercial property investor LXi REIT has announced three acquisitions for a total cost of £80 million, reflecting a net initial yield of 5.25%, and a disposal worth £7.8 million, reflecting a net initial yield of 3.8%.

The company has acquired a substantial Life Science and Biotech campus in York. The Campus, which extends to 382,000 sq ft of highly specialist, world-class facilities across 82 acres, is an internationally renowned science facility.

The campus is fully let to Capita plc on a long lease with 25 years unexpired until first break. The rent increases on a five-yearly basis in line with RPI inflation (capped at 3.5% pa). Capita plc is listed on the London Stock Exchange, with a market cap of c. £840 million.

<https://www.creherald.com/lxi-reit-announces-80m-acquisitions-and-7-8m-disposal/>

Daily FX Update

Exchange Rate

통화명	전일 환율 (원)	당일 환율 (원)	전일 대비
미 달러화 (USD)	1174.5	1176.7	▲ 0.19%
위안화 (CNH)	180.77	181.04	▲ 0.15%
유로화 (EUR)	1371.52	1376.03	▲ 0.33%
일본 엔화 (100 JPY)	1069.92	1070.94	▲ 0.10%
영국 파운드화 (GBP)	1601.25	1603.08	▲ 0.11%
싱가포르 달러화 (SGD)	860.63	863.54	▲ 0.34%
스웨덴 크로나화 (SEK)	133.44	133.54	▲ 0.07%
노르웨이 크로네화 (NOK)	129.91	130.19	▲ 0.22%
덴마크 크로네화 (DKK)	184.43	185.05	▲ 0.34%
캐나다 달러화 (CAD)	915.54	917.72	▲ 0.24%
뉴질랜드 달러화 (NZD)	801.65	803.92	▲ 0.28%
호주 달러화 (AUD)	839.47	840.1	▲ 0.08%
홍콩 달러화 (HKD)	150.78	151.05	▲ 0.18%

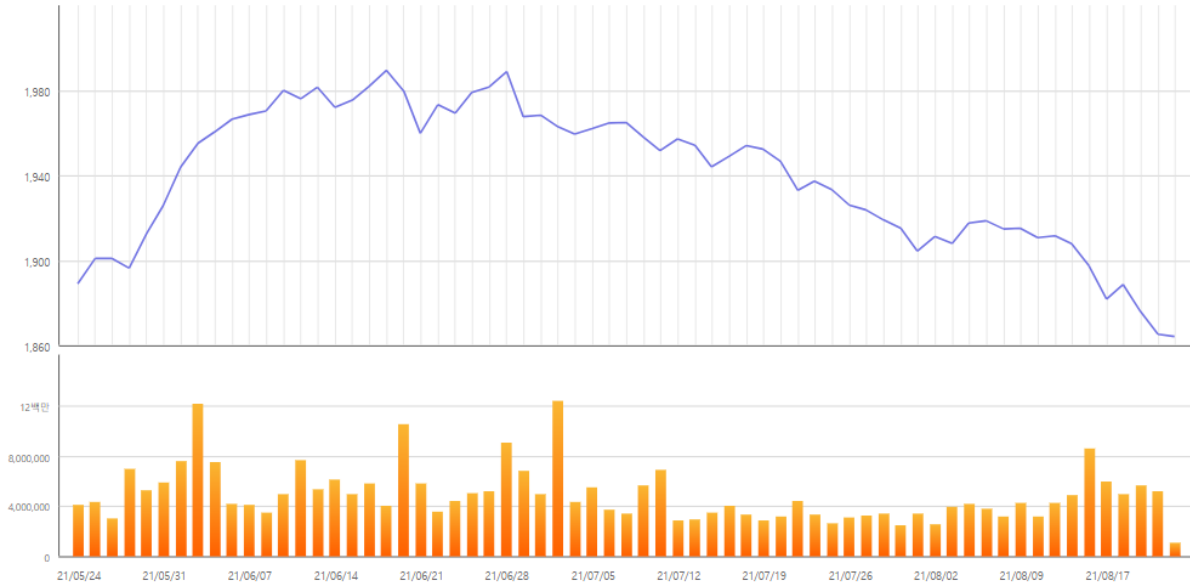
1,174.10 원 전일대비 ▼9.40 (-0.79%)

2021.08.23 10:05 하나은행 | 고시회차 120회

1개월 | **3개월** | 1년 | 3년 | 5년 | 10년

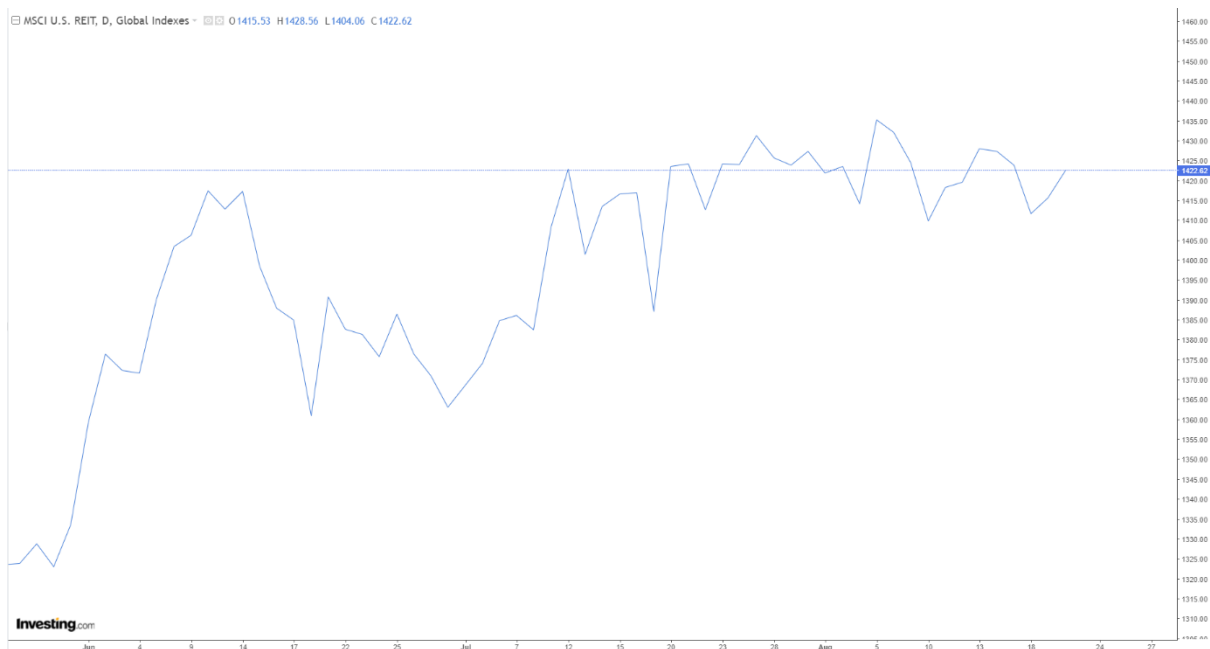


리츠인프라 우선주 혼합지수 – KRX



리츠인프라우선주 혼합지수는 거래소 상장종목 중 리츠(부동산투자회사) 종목 및 인프라(사회기반시설투.융자회사) 종목과 유가증권시장의 우선주 종목을 구성종목으로 하되, 리츠와 인프라 등 부동산투자회사 관련 종목의 편입비중을 높여 산출하는 지수입니다.

MSCI US REIT Index



Dow Jones Global~ Index

