

# August 6, 2021

Domestic News

## 임기말 文정부 원전없는 탄소중립 강행



임기 말 문재인 정부가 공약인 '탈원전' 기조를 유지한 채 오는 2050년까지 탄소배출 '제로'를 이루겠다고 세 가지 시행 시나리오를 제시했다. 원전 비중을 현재보다 4분의 1 수준으로 줄이고 신재생에너지 비중을 최대 70%까지 늘리겠다는 게 골자다.

탄소 배출 축소는 제조업 경쟁력 약화를 초래하기 때문에 선진국들은 자국 산업 보호를 위해 수입품에 대한 '탄소세' 부과까지 검토하는 상황이다. 무모한 탄소 중립 이행으로 자칫 제조 강국 한국의 위상마저 위태로울 수 있다는 우려가 제기되고 있다.

특히 1안의 경우 원전 비중은 축소하지만 탄소 배출의 주범으로 꼽히는 석탄 발전은 유지하고 있다. 탈원전 기조를 유지하려다 보니 석탄 발전 유지라는 기형적인 방안이 나왔다는 게 전문가들의 지적이다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LPOD&mid=sec&oid=029&aid=0002690888>

## '美스텔스기 도입 반대' 활동가 4명에 간첩죄 혐의 적



북한 지령을 받고 미국산 스텔스 전투기 F-35A 도입 반대 활동을 한 혐의를 받는 활동가들에게 '간첩죄'로 불리는 국가보안법 4조가 적용된 것으로 확인됐다.

국가정보원과 경찰청 안보수사국은 충북 청주 지역 활동가 4명의 구속영장을 신청하면서 국가보안법 4조(목적수행), 7조(찬양·고무), 8조(회합·통신), 9조(편의제공) 등의 혐의를 적용했다.

이 가운데 4조는 흔히 '간첩죄'로 불리는 조항으로 반국가 단체의 구성원 또는 그 지령을 받은 자가 그 목적수행을 위한 행위를 했을 때 적용되며, 이들의 혐의 중 처벌 수위가 가장 높다. 앞서 청주지법은 지난 2일 "도주의 우려가 있다"며 구속영장이 청구된 활동가 4명 중 3명에 대한 영장을 발부했다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=102&oid=001&aid=0012581803>

## 식중독 환자만 200명 육박' 마녀김밥 "피하거나 숨지 않겠다" 결국 고개 숙였다



경기 성남에 있는 프랜차이즈 김밥 전문 매장 두 곳의 식중독 의심 증상자가 계속 늘면서 200명에 육박했다. 성남시 보건 당국은 오늘(5일) 오후 5시까지 정자동 매장의 경우 102명, 야탑에 있는 매장에서 97명 등 모두 199명이 식중독 의심 증세를 보인 것으로 집계됐다고 밝혔다.

문제의 김밥 매장은 사과는 물론 관련 처벌을 받겠다고 밝힌 상태다. '청담동 마녀김밥'은 이날(5일) 오전 공식 홈페이지와 사회관계망서비스(SNS)에 "금번 발생한 분당지역 식중독 사건에 너무나 큰 고통과 피해를 끼친 점에 대해 머리 숙여 사죄드린다"고 밝혔다.

한편 다수의 식중독 유증상자가 신고된 분당구 마녀김밥 2곳 중 1곳은 지난해 8월 위생 불량과 관련된 민원이 제기돼 시의 행정지도를 받았다. 해당 지점은 지난해 5월 신규 영업신고를 했으며, 같은 해 8월 '음식을 조리하며 장갑을 끼지 않거나 쓰레기통을 만진다'는 내용의 위생 민원이 제기됐다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=102&oid=277&aid=0004949516>

## Intel agencies scour reams of genetic data from Wuhan lab in Covid origins hunt



US intelligence agencies are digging through a treasure trove of genetic data that could be key to uncovering the origins of the coronavirus -- as soon as they can decipher it.

This giant catalog of information contains genetic blueprints drawn from virus samples studied at the lab in Wuhan, China which some officials believe may have been the source of the Covid-19 outbreak, multiple people familiar with the matter tell CNN.

It's unclear exactly how or when US intelligence agencies gained access to the information, but the machines involved in creating and processing this kind of genetic data from viruses are typically connected to external cloud-based servers -- leaving open the possibility they were hacked, sources said.

<https://edition.cnn.com/2021/08/05/politics/covid-origins-genetic-data-wuhan-lab/index.html>



## Tesla just got snubbed by Biden's electric vehicle summit



President Joe Biden celebrated ambitious electric vehicles goals by automakers at the White House on Thursday. But he did so without the world's largest maker of EVs: Tesla.

Joining Biden were executives from General Motors and Ford, as well as Stellantis, the company formed by the merger earlier this year of Fiat Chrysler and France's PSA. But electric vehicles are only a sliver of these companies' US sales. Meanwhile, Tesla makes nothing but battery-powered electric vehicles, and always has.

One potential reason for the apparent snub: The United Auto Workers union will also be at the ceremony. The UAW represents workers at GM, Ford and Stellantis, but has been battling, so far unsuccessfully, to organize Tesla workers at the EV maker's plant in Fremont, California.

<https://edition.cnn.com/2021/08/05/business/tesla-snub-white-house-event/index.html>

## Lionel Messi: Barcelona says Argentine star is leaving the club



Lionel Messi is leaving Barcelona, the Spanish club said Thursday. "Despite club and player reaching an agreement and their clear intention to sign a new contract today, this cannot happen because of financial and structural obstacles," Barcelona said in a statement on its website.

The 34-year-old, who last month won his first Copa America with Argentina, admitted in the summer of 2020 that he had wanted to leave "all year" and claimed a clause in his contract meant he could do so for free, but in the end Messi was forced to stay as Barcelona disagreed and wasn't willing to reduce its €700 million (\$897 million) release clause.

The Argentine said his love for the club meant he had no intention of disputing the club's decision in court and dragging out a legal dispute. Messi's previous contract, which expired at the end of June, was revealed by Spanish newspaper El Mundo to be worth \$672 million and made him the highest paid athlete in sports history.

<https://edition.cnn.com/2021/08/05/football/lionel-messi-contract-barcelona-spt-intl/index.html>

## 코람코자산신탁, 경기 평택서 첫번째 대토리츠 추진한다



코람코자산신탁이 수십조원 규모의 신도시 대토보상리츠(REITs·부동산투자회사)사업에 뛰어든다. 신도시 토지 소유자가 보상금으로 받을 토지(대토보상권)를 리츠로 개발해 수익을 내는 대토보상리츠 사업을 신규 먹거리로 삼겠다는 계획이다.

지난달 26일 코람코평택브레인시티대토제1호위탁관리부동산투자회사(코람코평택대토제1호리츠)의 특례등록을 신청했다. 경기 평택 장안동 평택브레인시티 1의2의7블럭 토지에 오피스텔 및 근린생활시설을 개발 후 분양하는 사업이다. 전체 사업규모는 1400억원으로 기존 대토리츠 중 가장 규모가 크다.

부동산투자회사법 개정으로 대토리츠 특례등록 절차가 도입된 후 첫번째 사례다. 특례등록한 대토리츠는 예외적으로 영업인가 전에도 대토보상권을 현물출자받을 수 있도록 허용했다. 기존에는 대토보상계약 시점부터 대토보상권 현물출자를 통해 대토리츠가 본격 구성되기까지 약 5년이 걸렸으나 이번 법 개정을 통해 약 1년으로 단축될 것으로 기대된다.

<https://www.hankyung.com/economy/article/202108049963i>

## KTB자산운용, 베트남 물류센터에 1200억 투자...

### "리츠로 상장"



KTB자산운용은 물류서비스 전문 기업 로지스밸리와 베트남 소재 물류센터 매매거래를 위한 업무협약을 체결했다고 4일 밝혔다. 대상은 베트남 호치민, 하이퐁, 박닌에서 로지스밸리가 보유한 3개 물류센터(연면적 10만9819㎡)다. KTB자산운용은 해외대체투자펀드를 조성해 해당 물류센터를 약 1200억원(지분 70%)에 매입한다.

거래 이후에도 로지스밸리는 물류센터 지분 30%를 보유한 주요 주주로 남는다. 물류센터도 임차해 사용할 예정이다. KTB자산운용이 매입하는 물류센터는 국내 대기업들이 다수 진출한 베트남 주요 도시에 위치하고 산업이 발달해 있어 사업성이 높다는 분석이다.

KTB자산운용은 올해 말 펀드를 설정한 이후 자산 안정화를 거쳐 공모 리츠(REITs, 부동산 투자펀드)로 상장할 계획이다. 이후에도 로지스밸리가 개발 중인 해외 물류센터를 지속적으로 매입할 예정이다.

<https://news.mt.co.kr/mtview.php?no=2021080410114874853>



## 이지스운용, 네오밸류파트너운용 지분 50% 투자

# NEOVALUE PARTNER ASSET MANAGEMENT

이지스자산운용이 네오밸류파트너자산운용 지분 50%를 취득하는 절차에 들어갔다. 기존 단독 최대주주였던 네오밸류와 공동출자 형태로 개발전문 운용사를 목표로 하고 있다. 금융당국 심의를 통과하면 사명 변경 절차에 들어간다. '이지스네오밸류자산운용(가칭)'으로 바뀔 가능성이 높다.

관련업계에 따르면 이지스자산운용은 네오밸류파트너자산운용 지분 50% 취득을 위해 금융감독원으로부터 대주주 적격성 심사를 받고 있다. 금융기관이 타 회사 대주주나 주요주주로 지분 10% 이상을 보유하려면 금융당국 심의를 거쳐야 한다. 자산운용사의 경우 승인까지 통상적으로 3개월 가량 소요된다.

네오밸류파트너자산운용은 디벨로퍼 네오밸류가 2019년 12월 설립한 부동산 전문 자산운용사다. 이지스자산운용의 노하우와 기관 네트워크를 공유하는 차원에서 공동출자 형태로 전환한 것으로 보인다. 올해 이지스자산운용 출신인 홍경일 대표와 성정환 상무가 합류하기도 했다.

[http://www.thebell.co.kr/free/content/ArticleView.asp?key=202108031018361520102534&svccode=00&page=1&sort=thebell\\_check\\_time](http://www.thebell.co.kr/free/content/ArticleView.asp?key=202108031018361520102534&svccode=00&page=1&sort=thebell_check_time)

## VICI Properties to acquire MGM Growth Properties for \$17.2bn



VICI Properties is acquiring MGM Growth Properties LLC for \$17.2 billion.

VICI Properties, MGM Growth Properties LLC and MGM Resorts International, MGP's controlling shareholder, have entered into a definitive agreement for the transaction, according to a press release by VICI Properties.

"Upon completion of the merger, VICI will have an estimated enterprise value of \$45 billion, firmly solidifying VICI's position as the largest experiential net lease REIT while also advancing VICI's strategic goals of portfolio enhancement and diversification," said VICI Properties.

<https://www.creherald.com/vici-properties-to-acquire-mgm-growth-properties-for-17-2bn/>

## Aviva Investors, PSP Investments buy Hoxton Campus in central London



Aviva Investors and PSP Investments, one of Canada's largest pension investment managers, have acquired Hoxton Campus in central London. Hoxton Campus consists of four offices located around Hoxton Square in the Shoreditch area of London, N1.

Hoxton Square sits at the east end of London's Tech City, the most established tech cluster in Europe, and a London sub-market that Aviva Investors believes is likely to experience strong future demand for office space given its scale and ability to attract and nurture talent in the era of knowledge capitalism.

The four office buildings included in the transaction together represent 55,974 sq ft (5,200 sq m) of lettable office space, creating a 'campus' of complementary assets. Three of the acquired assets sit directly on Hoxton Square with the fourth located on Old Street.

<https://www.creherald.com/aviva-investors-psp-investments-buy-hoxton-campus-in-central-london/>

## Barings buys mixed-use asset in Cologne, Germany



Barings has bought MP6, a mixed-use asset in Cologne, Germany from MEAG, investment manager of Munich Re and ERGO, on behalf of a core investment strategy. The parties have agreed not to disclose the purchase price.

Built in 1999, the nine-storey mixed-use asset is located in the MediaPark district of Cologne, just north-west of the historic city center. It offers around 15,500 sq m of office, 500 sq m of retail and 1,300 sq m of residential space.

The asset has a WALT of around three years, with 25 occupiers across the IT, media, service and medical sectors. The property includes high quality amenities with several conference rooms, a fitness studio, a bistro and retail space on the ground floor.

<https://www.creherald.com/barings-buys-mixed-use-asset-in-cologne-germany/>



Daily FX Update

## Exchange Rate

통화명	전일 환율 (원)	당일 환율 (원)	전일 대비
미 달러화 (USD)	1145.8	1143.5	▼ 0.20%
위안화 (CNH)	177.38	176.85	▼ 0.30%
유로화 (EUR)	1356.34	1353.22	▼ 0.23%
일본 엔화 (100 JPY)	1046.54	1041.68	▼ 0.46%
영국 파운드화 (GBP)	1591.23	1592.95	▲ 0.11%
싱가포르 달러화 (SGD)	848.08	846.47	▼ 0.19%
스웨덴 크로나화 (SEK)	133.08	132.74	▼ 0.26%
노르웨이 크로네화 (NOK)	129.52	129.73	▲ 0.16%
덴마크 크로네화 (DKK)	182.39	181.95	▼ 0.24%
캐나다 달러화 (CAD)	913.24	914.98	▲ 0.19%
뉴질랜드 달러화 (NZD)	806.93	806.22	▼ 0.09%
호주 달러화 (AUD)	845.66	846.76	▲ 0.13%
홍콩 달러화 (HKD)	147.36	147.05	▼ 0.21%

1,142.80 원 전일대비 ▼0.70 (-0.06%)

2021.08.06 10:34 하나은행 | 고시환차 88회

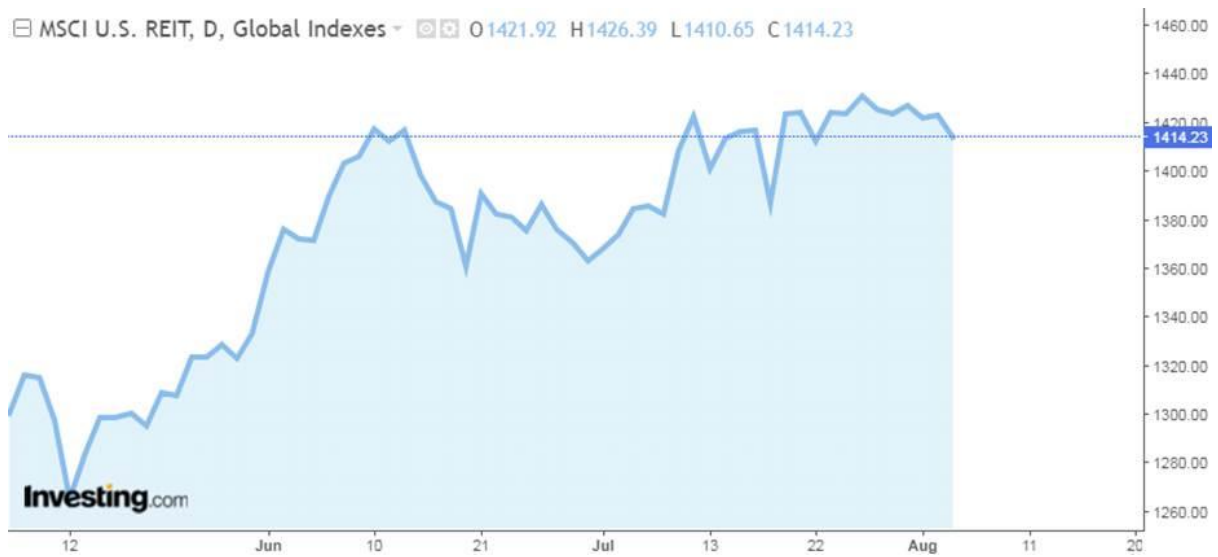


## 리츠인프라 우선주 혼합지수 – KRX



리츠인프라우선주 혼합지수는 거래소 상장종목 중 리츠(부동산투자회사) 종목 및 인프라(사회기반시설투.융자회사) 종목과 유가증권시장의 우선주 종목을 구성종목으로 하되, 리츠와 인프라 등 부동산투자회사 관련 종목의 편입비중을 높여 산출하는 지수입니다.

## MSCI US REIT Index



## Dow Jones Global~ Index

