

August 20, 2021

Domestic News

“언론을 일반인의 공적 규정 증오 부추긴 반민주적 악법”



국회문화체육관광위원회에서 19일 벌어진 더불어민주당의 언론중재법 개정안 강행처리에 언론계가 강력히 반발했다. 민주당에 추가 일정을 멈추고 사회적 합의절차에 나서라고 촉구했으며 위헌 소송도 예고했다. 국제언론단체도 언론자유 위축을 경고한 상태다.

관훈클럽 등 7개 언론단체는 이날 “언론에 재갈 물린 위헌적 입법 폭거를 규탄한다”라는 공동 성명을 발표했다. 이들 단체는 “개정안의 내용 중 징벌적 손해배상의 근거가 되는 허위·조작 보도는 그 개념이 불분명하고 자의적으로 해석돼 언론을 손쉽게 통제할 수 있는 길을 터놓고 있다”고 비판했다.

국제언론단체 비판의 목소리도 크다. 앞서 국제언론인협회(IPJ)는 지난 17일 홈페이지에 공개한 성명에서 “한국은 ‘가짜뉴스’ 규제법 신설을 철회해야 한다”며 “징벌적 손해배상 도입은 비판적인 보도를 위협할 것”이라고 비판했다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=100&oid=022&aid=0003611565>

중개료 개편 확정...10억 집 매매시 절반선으로



정부가 그동안 비싸다는 지적을 받아온 부동산 중개 보수 개편안을 확정했습니다. 앞으로 9억원 이상 고가 아파트 거래에서는 중개료 부담이 절반 가까이 낮아집니다. 6억원 넘는 전월세 계약의 중개료 역시 큰 폭으로 떨어집니다.

부동산 중개 보수 개편안 골자는 낮은 효율 적용 구간은 넓히고 고액 거래는 구간을 세분화하는 겁니다. 9억원 넘는 매매는 12억원과 15억원에 기준선을 새로 만들어 3단계로 세분화한 뒤 0.5%, 0.6%, 0.7%로 각각 상한을 정했습니다. 10억원짜리 집을 매매할 때 중개 보수 상한액은 현행 900만 원에서 절반 가까운 500만원으로 줄어듭니다.

임대차 거래 중개 보수 역시 큰 폭으로 떨어집니다. 6억~12억, 12억~15억, 15억 이상으로 구간을 세분화해 각각 0.4%, 0.5%, 0.6%로 최고 효율을 새로 정했습니다. 6억원짜리 전셋집을 계약한다면 중개료 상한액은 480만원에서 240만원으로 절반이 됩니다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=101&oid=422&aid=0000500505>

종부세 `상위 2%안` 폐기...과세기준 11억 상향



1가구 1주택자의 종합부동산세 과세 기준선이 9억원에서 11억원으로 일괄 상향된다.

더불어민주당이 당론 법안으로 밀어붙였던 공시가격 `상위 2%` 부과안은 전격 폐지됐다.

1주택자 종부세 추가공제액을 3억원에서 5억원으로 상향하는 내용이 골자다. 여기에 기본 공제액 6억원을 더하면 과세 기준액은 11억원이 된다.

여야는 주택가격 상승으로 1주택자 완화 필요성이 제기된 점, `상위 2%` 기준을 적용할 때 현행 기준선이 약 11억원에 해당하는 점 등을 고려해 극적으로 타협안을 도출했다.

민주당은 고액자산가에 부과한다는 종부세 취지를 고려해 과세기준을 상위 2% 정률로 수정하고자 했으나, 조세 체계에 어긋난다는 비판론을 막판에 수용한 것으로 보인다

<https://www.wowtv.co.kr/NewsCenter/News/Read?articleId=A202108190138&t=NN>

Afghanistan's currency crumbles to record lows



Afghanistan's currency has tumbled to record lows this week as the Taliban seizes control of the impoverished nation and a shortage of US dollars sets off panic. The afghani traded to 86 per US dollar on Wednesday, down sharply from about 80 a week ago, according to Refinitiv.

The currency plunge reflects concern about the future of Afghanistan after the capital of Kabul fell into the hands of the Taliban, a repressive militant group sanctioned by the United States and other world powers.

Afghanistan's fragile economy relies heavily on US-led international aid — a lifeline that is now in severe doubt following the withdrawal by the United States military. About 75% of public spending is financed through international aid grants, according to the World Bank.

<https://edition.cnn.com/2021/08/18/business/afghanistan-currency-taliban/index.html>

Huawei CFO Meng Wanzhou's extradition hearings have finally wrapped up. The case isn't over yet



Extradition hearings for Huawei CFO Meng Wanzhou have concluded more than two years after she was arrested in Vancouver, Canada.

But the case isn't over yet. Meng now awaits the decision of Canadian Associate Chief Justice Heather Holmes as to whether she should be extradited to stand trial in the United States, where she and Huawei have been charged for alleged bank fraud and evasion of economic sanctions against Iran. The ruling is expected to take months.

The case has thrown a wrench in US, Canadian and Chinese relations. The United States wants Meng, who is also the daughter of the Chinese telecom giant's founder and CEO Ren Zhengfei, to be extradited to New York and tried along with Huawei.

<https://edition.cnn.com/2021/08/19/business/meng-wanzhou-huawei-extradition-canada-intl-hnk/index.html>

China now wants to tell influencers how to speak and dress when live-streaming



China's crackdown on private business has taken a new, more intrusive turn with government plans to dictate how live-stream shopping influencers speak and dress.

The Chinese Ministry of Commerce outlined proposals for an "industry standard" for live-streamers. The rules include details about how hosts on such shows should dress or speak in front of the camera, as well as guidelines for how platforms should allow consumers to provide reviews for hosts or the products that they market.

"When the host streams live, his or her clothing and image should not violate public order or good morals," the ministry wrote, adding that "their appearance should also reflect the characteristics of the products or services they are marketing."

<https://edition.cnn.com/2021/08/19/tech/china-live-streaming-regulations-intl-hnk/index.html>

DGB운용, 사명 '하이자산운용'으로 바꾼다



DGB자산운용이 하이자산운용으로 사명을 변경한다. 리테일 부문을 강화하기 위해 부르기 쉽고 인지도가 높은 사명으로 리브랜딩을 추진했다. 블랙록자산운용의 국내 리테일사업 부문 흡수합병을 앞두고 대대적인 이미지 변신을 시도한 셈이다.

DGB운용은 블랙록운용의 공모펀드 부문을 인수하기로 하고 합병을 진행 중이다. DGB운용은 블랙록운용 리테일 부문 합병으로 리테일 사업을 강화할 수 있을 것으로 기대하고 있다. DGB운용이 블랙록운용 리테일사업 부문을 흡수하면 순자산기준 7000억원 규모의 펀드를 이관받게 된다.

지방은행 이미지 탈피도 사명을 바꾼 이유 중 하나라고 업계에 정통한 관계자는 귀띔했다. 업계 관계자는 "DGB라는 이름이 대구경북지역의 지방은행이라는 이미지를 강하게 주는 만큼 이미지를 희석시킬 수 있는 사명을 고민했다고 들었다"고 전했다.

http://www.thebell.co.kr/free/content/ArticleView.asp?key=202108131522369120103863&svccode=00&page=1&sort=thebell_check_time

'SK 투자' ESR, 4.7조 규모 中 물류·부동산 투자플랫폼 조성



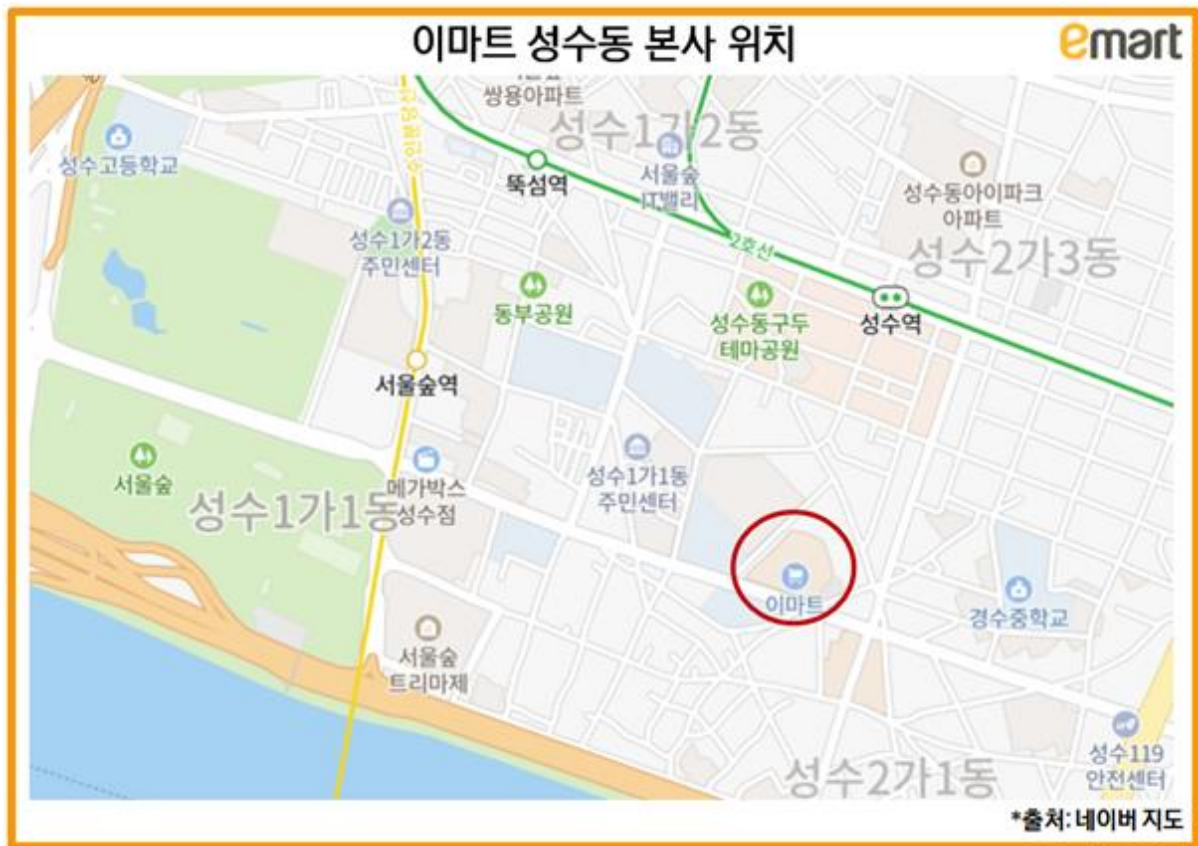
SK가 투자한 중국계 물류 부동산 개발업체 ESR(e-Shang Redwood Group)이 글로벌 기관 투자자들과 손잡고 최대 4조7000억원 규모 중국 물류센터 투자 플랫폼을 조성한다.

18일 관련 업계에 따르면 ESR은 최근 네덜란드 공적연금운용공사(APG) 등 기관 투자자들과 중국 물류 부동산 개발 플랫폼(ESR China Development Platform·ECDP)에 공동 출자하기로 합의했다. 초기 자본 약정액은 10억 달러(약 1조1770억원)로, 앞으로 최대 40억 달러(4조7070억원)까지 확대할 계획이다.

이 플랫폼은 중국 1~1.5선 도시를 중심으로 현지 전역에서 물류 시설을 개발하는 것으로 목표로 한다. ESR과 APG는 앞서 지난해 우리나라에서도 서울과 수도권 등에 대규모 물류센터 개발을 위한 합작사를 설립하는 등 협업을 확대하고 있다.

<https://www.theguru.co.kr/news/article.html?no=24405>

간간한 이마트, 성수동 본사 매각 제한적 IM 배포



이마트가 서울 성동구 성수동에 소재한 본사 매각에 속도를 내고 있다. 매각주관사 씨비알이(CBRE)코리아를 통해 잠재적 투자자 접촉에 본격적으로 나섰다. 매각 측은 국내 최상위권 부동산디벨로퍼(개발업체) 등을 유력한 후보군으로 설정했다.

매각 측은 IM을 대부분 부동산디벨로퍼, 부동산 개발 전문 운용사, 증권사 등 업계 최상위권 업체에 제한적으로 배포했다. 이 때문에 규모가 있는 중견 운용사에서도 IM 배포 사실을 뒤늦게 인지, 자료 요청에 나선 것으로 알려졌다.

현재 시장에서는 성수동 본사 매각가가 1조원에 달해 올해 국내 부동산 랜드마크 딜이 될 것으로 전망하고 있다. 부동산투자업계에서는 이마트가 자금력과 개발 성공 사례를 가진 진성 후보자를 접촉해 최대한 거래 성사 가능성을 높이려는 전략으로 보고 있다.

http://www.thebell.co.kr/free/content/ArticleView.asp?key=202108171344372680107914&svccode=00&page=1&sort=thebell_check_time

Clearwater Living, Berkshire Realty Ventures to invest in senior living assets



Clearwater Living and Berkshire Realty Ventures, an investment vehicle co-managed by an affiliate of Berkshire Residential Investments and Broadview Real Estate Partners, have partnered on a second private equity real estate fund that will develop and acquire senior living assets.

The partnership's initial equity commitment is expected to generate over \$1 billion in gross asset value.

Berkshire and Clearwater partnered together in 2016 when Berkshire made an entity-level investment to provide support for organizational growth and general partner equity to capitalize Clearwater's development projects and acquisitions.

<https://www.creherald.com/clearwater-living-berkshire-realty-ventures-to-invest-in-senior-living-assets/>

Savills IM grows European logistics portfolio with two assets in Denmark



Savills Investment Management has purchased a newly built distribution centre and a distribution centre under construction in Horsens, Denmark, for its European Logistics Fund 3 (ELF 3). Savills IM acquired the two adjacent properties for EUR 47 million from DKI Logistics in a sale-and-lease-back transaction.

The first distribution centre was completed in June 2021 and has 20,800 sqm of rental space. The second building, also with 20,800 sqm of leasable space, is under construction and is scheduled for completion by the end of the year. The entire space has been leased to DKI Logistics for 11 years.

The new logistics buildings are located in the centre of Denmark in the Central Jutland region north of the city of Horsens, providing easy access to one of Denmark's main economic regions around the cities of Vejle, Kolding and Frederica. The port city of Horsens is itself an important commercial and industrial centre.

<https://www.creherald.com/savills-im-grows-european-logistics-portfolio-with-two-assets-in-denmark/>

Swiss Life AM purchases Danish residential portfolio for €70m



Swiss Life Asset Managers Germany fund has purchased a Danish residential portfolio from Catella Residential Investment Management (CRIM) and Catella Real Estate AG (CREAG) for more than €70 million.

The portfolio comprises four high-quality residential assets located in highly attractive areas in Copenhagen which were acquired separately between 2010-2012 for Catella European Residential (CER) fund.

The four fully-let properties have in total a residential area of 10,486 sqm (107 units), one commercial unit (office) measuring 262 sqm, collective tenant facilities of 165 sqm and 35 underground parking spaces.

<https://www.creherald.com/swiss-life-am-purchases-danish-residential-portfolio-for-e70m/>

Daily FX Update

Exchange Rate

통화명	전일 환율 (원)	당일 환율 (원)	전일 대비
미 달러화 (USD)	1172.7	1174.5	▲ 0.15%
위안화 (CNH)	180.42	180.77	▲ 0.19%
유로화 (EUR)	1373.76	1371.52	▼ 0.16%
일본 엔화 (100 JPY)	1068.08	1069.92	▲ 0.17%
영국 파운드화 (GBP)	1613.34	1601.25	▼ 0.75%
싱가포르 달러화 (SGD)	861.93	860.63	▼ 0.15%
스웨덴 크로나화 (SEK)	134.4	133.44	▼ 0.71%
노르웨이 크로네화 (NOK)	131.82	129.91	▼ 1.45%
덴마크 크로네화 (DKK)	184.72	184.43	▼ 0.16%
캐나다 달러화 (CAD)	926.89	915.54	▼ 1.22%
뉴질랜드 달러화 (NZD)	807.35	801.65	▼ 0.71%
호주 달러화 (AUD)	848.86	839.47	▼ 1.11%
홍콩 달러화 (HKD)	150.58	150.78	▲ 0.13%

1,176.90 원 전일대비 ▼0.10 (-0.01%)

₩ 2021.08.20 10:45 하나은행 | 고시회차 159회

1개월 | 3개월 | 1년 | 3년 | 5년 | 10년

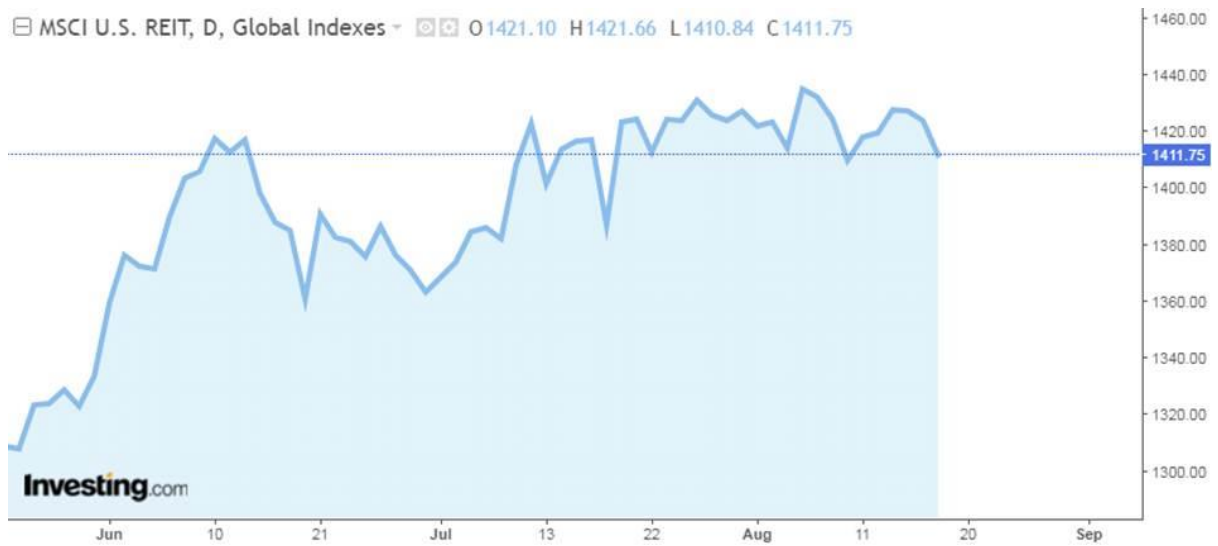


리츠인프라 우선주 혼합지수 – KRX



리츠인프라우선주 혼합지수는 거래소 상장종목 중 리츠(부동산투자회사) 종목 및 인프라(사회기반시설투·융자회사) 종목과 유가증권시장의 우선주 종목을 구성종목으로 하되, 리츠와 인프라 등 부동산투자회사 관련 종목의 편입비중을 높여 산출하는 지수입니다.

MSCI US REIT Index



Dow Jones Global~ Index

