

August 5, 2021

Domestic News

‘한지붕 두가족’ SK이노...정유.배터리 따로 간다



올해 2분기 전기차 배터리 사업에서 사상 최대 매출을 올린 SK이노베이션이 배터리 회사와 석유 회사 두 개로 분할된다. 내연기관차 연료를 생산하는 정유사업과 내연기관차를 대체할 전기차의 동력원 배터리 사업을 동시에 추진해 오다 마침내 ‘한 지붕 두 가족’ 생활을 정리하게 됐다.

전기차 배터리 사업이 잘되면, 내연기관차 판매가 줄어 정유사업이 하향 곡선을 그린다는 이유로 SK이노베이션은 ‘짚신 장수’와 ‘나막신 장수’ 자식을 둔 부모에 비유되곤 했다.

SK배터리는 전기차용 중대형 배터리와 배터리 서비스 사업, 에너지저장장치(ESS) 사업에 집중한다. SK이엔피는 석유개발 생산·탐사 사업과 탄소 포집·저장(CCS) 사업을 수행한다. 지분 100%를 보유하는 SK이노베이션은 친환경 사업 연구개발(R&D)과 인수합병(M&A)을 담당하는 지주회사가 된다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=101&oid=081&aid=0003206851>

로톡, 녀달새 가입 변호사 1,000명 감소에도 "변협 위협 에도 혁신 서비스 유지할 것"



대한변호사협회가 법률 플랫폼 가입 변호사에 대한 징계를 강행하는 가운데, '로톡(LawTalk)'이 실제 운영에 타격을 입은 것으로 나타났다. 변협의 개정안 발표 이후 녀 달 사이 전체 4,000명 가입자 중 1,000명 가까이 빠져나간 것이다.

하지만, 로톡은 대한변협이 4일부터 징계하겠다고 밝혔음에도 남아있는 2,900여명의 변호사들과 기존 서비스를 이어가겠다고 밝혔다. 실제 변협의 개정 광고규정으로 인해 변호사 회원 수는 줄고 있지만, 오히려 법률 상담 요청은 더 늘어났다. 지난 3월 말에 2만 3,000건 돌파 이후 매달 최고 건수를 경신했다.

한편, 로앤컴퍼니는 대한변협이 개정안 '변호사 광고에 관한 규정'에 대해 헌법재판소에 헌법소원 심판과 효력정지 가처분을 청구·신청하고, 공정거래법 및 표시광고법 위반 혐의로 대한변협을 공정위에 신고한 바 있으며, 현재 결과를 기다리고 있다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=102&oid=011&aid=0003945983>

이낙연 “서울공항 이전해 주택 7만호 공급...과감한 처방 쓰겠다”



이낙연 더불어민주당 대선 경선 후보는 4일 “서울공항을 이전해 해당 부지와 인근 지역 등에 주택 총 7만호를 공급하겠다”고 밝혔다. 이 후보는 이날 국회 소통관에서 기자회견을 열고 “국민들의 고통을 덜어드릴 수 있다면 과감한 처방을 써야 한다”며 이 같이 발표했다.

공항 이전 부지에 3만호, 고도 제한이 해제되는 인근 지역에 4만호 등 총 7만호를 공급해 일대를 ‘스마트 시티’로 만들어 내집 마련 기회를 늘리겠다는 계획이다. 공항 이전 부지에는 대형 브랜드 건설사와 경쟁할 수 있는 고품질의 공공 주도 개발 아파트를 공급한다는 계획이다.

지하철 3호선을 서울 수서~판교~용인~수원까지 연결해 교통 확충과 분양이 함께 추진되는 새로운 접근을 시도하겠다고도 덧붙였다. 공급 방식도 50년 모기지, 20~30년 장기전세 등 다양하게 설계된다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=100&oid=016&aid=0001870451>

Rihanna is now officially a billionaire



Robyn "Rihanna" Fenty is officially a billionaire, according to Forbes. The business magazine reported the 33-year-old pop star's estimated net worth to be \$1.7 billion, making her the wealthiest female musician and the second-richest woman in entertainment behind Oprah Winfrey.

It's been five years since the "bad gal" from Barbados dropped a new album — her 2016 instant classic "Anti" spent 63 weeks on the Billboard charts. Instead she's dedicated her time to building her business empire through her Fenty Beauty makeup line and her Savage x Fenty lingerie line.

Forbes estimates Fenty Beauty alone is worth \$2.8 billion. In 2018, the makeup brand, which is sold at Sephora stores, was generating more than \$550 million in annual revenues, earning more than Kim Kardashian West's KKW Beauty, Kylie Jenner's Kylie Cosmetics and Jessica Alba's Honest Company, the magazine reported.

<https://edition.cnn.com/2021/08/04/business/rihanna-billionaire-forbes/index.html>

Mexico sues US gun manufacturers over arms trafficking



The Mexican government has sued some of the biggest US gun manufacturers, accusing them of fuelling bloodshed through reckless business practices.

Officials say Mexico is seeking as much as \$10bn (£7.2bn) in compensation, though any amount would be decided by the court. They include Smith & Wesson and Barrett Firearms, among others.

The Mexican government estimates that some 70% of weapons trafficked to the country come from the US, according to the Associated Press news agency. In 2019 alone, more than 17,000 murders in Mexico were linked to trafficked weapons.

<https://www.bbc.com/news/world-latin-america-58091071>

Biden administration proposes \$750 million arms sale to Taiwan in a move likely to anger Beijing



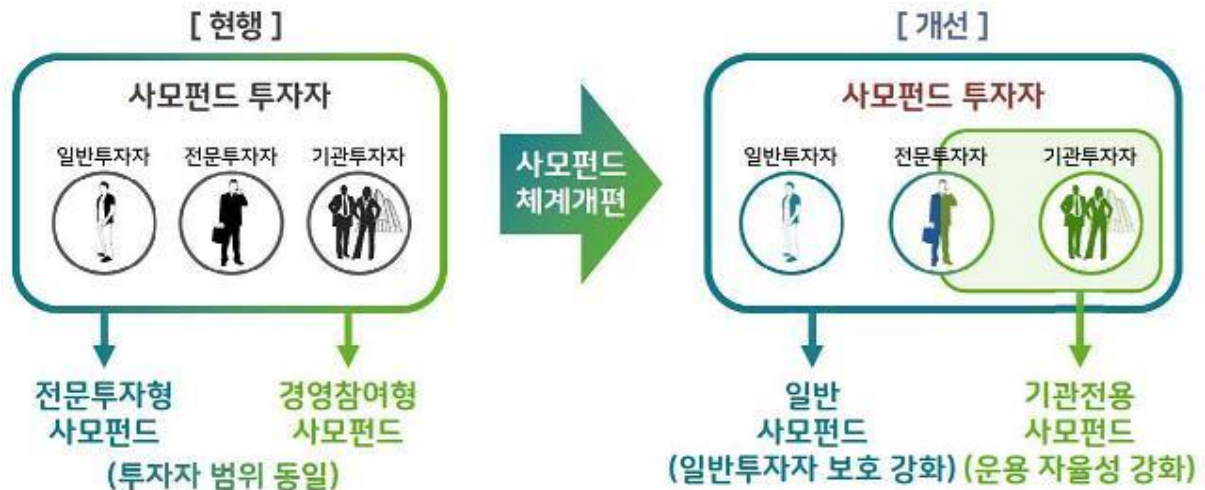
The Biden administration has informed Congress of a proposed \$750 million weapons sale to Taiwan in a move likely to further inflame tensions with Beijing.

The administration gave notice about the intended sale on Wednesday, according to a State Department spokesperson, two congressional sources, and a notification from the Defense Security Cooperation Agency. The deal includes 40 M109A6 Medium Self-Propelled Howitzer Systems and related equipment.

The United States has long provided arms to the island under the terms of the decades-old Taiwan Relations Act, and there is bipartisan support for supplying Taiwan with weapons.

<https://edition.cnn.com/2021/08/04/politics/biden-administration-taiwan-arms-sales/index.html>

사모펀드 제도 개편, 일반용과 기관용 따로 만든다



그간 ‘운용목적’에 따라 구분됐던 사모펀드가 앞으로 투자자를 기준으로 ‘일반용과 ’기관 전용’으로 분류된다. 이를 통해 일반투자자에 대한 투자자 보호가 강화되는 반면, 운용규제는 완화돼 사모펀드의 운용효율성이 높아질 것으로 전망된다.

개정안에 따라 ‘일반 사모펀드’에는 일반·전문 투자자만 투자할 수 있으며 금융회사와 연기금, 공제회, 특수법인 등 일정 요건을 갖춘 주권상장법인 등은 ‘기관 전용’ 사모펀드에만 투자할 수 있게 된다. 또 투자자 수는 이전 ‘49인 이하’에서 ‘100인 이하’로 확대된다.

일반 투자자에 대한 보호장치도 강화된다. 부동산, 사모사채 등 시가가 산출되지 않는 비시장성 자산 비중이 50%를 초과하는 경우 수시 환매가 되지 않는 폐쇄형 펀드로 설정·운용하도록 했다. 판매사의 판매절차가 강화되고, 운용사에 대한 견제의무도 도입된다. 수탁기관의 사모펀드 감시 의무도 도입된다.

<https://www.ajunews.com/view/20210803140843549>

베트남, 10대 글로벌 데이터 센터로 ‘부상’



베트남이 글로벌 데이터 센터의 싹새로 부상했다. 3일(현지시간) 베트남 현지매체 **Vn**이코노믹 등에 따르면 글로벌리서치 회사인 리서치앤드마켓츠(**ResearchAndMarkets**) 보고서는 베트남이 인상적인 성장률로 글로벌 데이터 센터 10대 싹새 시장 순위에 이름을 올렸다고 보도했다.

리서치앤드마켓츠의 최신 보고서는 2020년 8억5800만달러에 달했던 베트남 데이터 센터 서비스 시장은 2026년까지 연간 약 15%씩 성장할 것이라고 전망했다. 이러한 성장은 베트남 정부의 프로젝트와 이니셔티브에 의해 촉진될 전망이다.

한편, 기업 데이터의 클라우드 플랫폼 전환 추세도 베트남 데이터 센터 시장의 성장을 뒷받침해 줄 것으로 보인다. 데이터 저장 솔루션 채택의 증가가 시장 성장에 긍정적인 영향을 미치기 때문이다. 빅데이터, 사물 인터넷(**IoT**) 및 클라우드 기반 솔루션 이용이 증가하면서 2026년까지 시장 성장을 견인할 것으로 예상된다.

https://news.g-enews.com/ko-kr/news/article/news_all/202108030029348920428b74b45e_1/article.html?md=20210803083703_R

에스원, 커지는 건물관리사업 존재감...통합보안과 시너지 ‘기대’

에스원 상반기 실적			
	2021년 상반기	2020년 상반기	증감률
매출	11,431	10,927	4.61%
영업이익	1168	1125	3.86%
당기순이익	874	829	5.39%

자료: 금융감독원 전자공시시스템
단위: 억 원, % (연결기준, 누적)

에스원(대표 노회찬) 건물관리서비스사업이 시장에서 존재감을 키우고 있다. 3일 에스원에 따르면 이 회사는 상반기 매출과 영업이익이 1조1431억원, 1168억원으로 지난해 동기에 비해 각각 4.61%, 3.86% 증가했다. 특히 건물관리서비스사업 매출이 3234억원으로 13.2% 가장 큰 폭으로 성장하면서 에스원 실적을 견인했다.

건물관리서비스사업은 빌딩시장 호황 영향으로 시장이 커지고 있다는 분석이다. 리츠(부동산 투자회사) 시장이 커지고 있는 것도 한 몫하고 있다. 에스원은 2014년 삼성에버랜드로부터 해당 사업을 양수받으면서 올해로 5년 째 건물관리서비스 사업을 진행 중이다.

하반기에는 통합보안과 시너지도 본격화된다. 이를 위해 에스원은 8월과 9월 중으로 ‘스마트건물관리 솔루션’을 출시할 예정이다. 상주 인력 없이 IoT(사물인터넷)센서를 설치해 빅데이터를 수집 모니터링하고, 이상 징후를 원격으로 파악해 출동서비스를 제공한다.

<https://www.ceoscoredaily.com/page/view/2021080213582007642>

GLP closes BRL 5.2bn Brazil logistics development fund



GLP has closed its GLP Brazil Development Partners II (GLP BDP II) fund with BRL 2.63 billion (US\$530 million) of total equity commitments. GLP said the fund is one of the largest ever logistics-focused funds in Latin America.

GLP BDP II will develop nine Class-A logistics parks in prime São Paulo submarkets, experiencing high demand for modern logistics facilities, driven by strong growth in e-commerce.

GLP BDP II's investors are wholly owned subsidiaries of the Abu Dhabi Investment Authority (ADIA) and Canada Pension Plan Investment Board (CPP Investments), with CPP Investments allocating BRL 1.04 billion (US\$210 million) of equity, representing a 39.6% interest.

<https://www.creherald.com/glp-closes-brl-5-2bn-brazil-logistics-development-fund/>

Long Harbour, PSP Investments, Cadillac Fairview form £1.5bn build to rent JV



Long Harbour, PSP Investments and Cadillac Fairview (CF), the real estate arm of the Ontario Teachers' Pension Plan, are establishing a £1.5 billion build to rent joint venture.

The Long Harbour Multi Family (LHMF) joint venture was established in 2019 between Long Harbour and PSP Investments, one of Canada's largest pension investment managers, with £500 million of initial capital which is now almost fully committed.

Two years on, Long Harbour and PSP Investments have welcomed CF into the partnership to support the growth of the platform as it scales up its pipeline and operations, said the companies.

<https://www.creherald.com/long-harbour-psp-investments-cadillac-fairview-form-1-5bn-build-to-rent-jv/>

ESR to acquire ARA Asset Management for US\$5.2bn



APAC focused logistics real estate platform ESR Cayman Limited has agreed to acquire 100% of the share capital of ARA Asset Management for US\$5.2 billion.

ESR said its founders along with OMERS and JD.com (which in total represent all the shareholders who have representatives on the ESR board) with an aggregate shareholding of 46% have provided irrevocable undertakings to vote in favour of the transaction.

Founded in 2002 and listed on the SGX between 2007-2017, ARA is the largest real assets manager in Asia Pacific with New Economy real estate platform Logos.

<https://www.creherald.com/esr-to-acquire-ara-asset-management-for-us5-2bn/>

Daily FX Update

Exchange Rate

통화명	전일 환율 (원)	당일 환율 (원)	전일 대비
미 달러화 (USD)	1150.7	1145.8	▼ 0.43%
위안화 (CNH)	178.06	177.38	▼ 0.38%
유로화 (EUR)	1365.77	1356.34	▼ 0.69%
일본 엔화 (100 JPY)	1055.64	1046.54	▼ 0.86%
영국 파운드화 (GBP)	1601.2	1591.23	▼ 0.62%
싱가포르 달러화 (SGD)	851.68	848.08	▼ 0.42%
스웨덴 크로나화 (SEK)	133.74	133.08	▼ 0.49%
노르웨이 크로네화 (NOK)	130.55	129.52	▼ 0.79%
덴마크 크로네화 (DKK)	183.63	182.39	▼ 0.68%
캐나다 달러화 (CAD)	918.06	913.24	▼ 0.53%
뉴질랜드 달러화 (NZD)	809.98	806.93	▼ 0.38%
호주 달러화 (AUD)	851.12	845.66	▼ 0.64%
홍콩 달러화 (HKD)	147.96	147.36	▼ 0.41%

1,144.10 원 전일대비 ▲0.10 (+0.01%)

원, 2021.08.05 10:33 하나은행 | 고시환차 70회



리츠인프라 우선주 혼합지수 – KRX



리츠인프라우선주 혼합지수는 거래소 상장종목 중 리츠(부동산투자회사) 종목 및 인프라(사회기반시설투·융자회사) 종목과 유가증권시장의 우선주 종목을 구성종목으로 하되, 리츠와 인프라 등 부동산투자회사 관련 종목의 편입비중을 높여 산출하는 지수입니다.

MSCI US REIT Index



Dow Jones Global~ Index

