

August 30, 2021

Domestic News

전자발찌 끊고 달아난 전과 14범, 시신 차량에 싣고 자수



위치추적 전자장치(전자발찌)를 끊고 도망친 남성이 여성 2명을 살해했다며 도주 이틀 만에 경찰에 자수했다. 해당 남성은 시신 한 구를 싣은 채 경찰서를 찾아 자수했고, 나머지 시신은 이 남성의 집에서 발견됐다. 만 17세 때 특수절도로 첫 징역형을 선고받은 이 남성은 8번의 실형을 포함해 전과 14범으로 확인됐다.

송파경찰서 관계자는 “이날 오전 8시쯤 강모(56)씨가 자신의 차량에 여성 한 명의 시신을 싣고 경찰서로 자수하러 왔다”며 “강씨가 타고온 차량에서 시신을 확인한 후 그를 긴급 체포해 조사를 진행하고 있다”고 말했다. 강씨는 “범행 사실이 곧 발각돼 경찰에 잡힐 것이라는 생각에 자수했다”고 말한 것으로 전해졌다. 강씨에게는 살인 및 전자발찌 훼손 혐의가 적용됐다.

강씨 진술에 따라 경찰은 강씨 주거지로 출동해 여성 시신 한 구를 추가 발견했다. 각각 40대와 50대인 피해 여성들은 강씨와 안면이 있는 사이인 것으로 알려졌다. 강씨가 전자발찌를 끊고 도주하기 전과 후에 한 명씩 살해한 것으로 추정된다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=102&oid=005&aid=0001467195>

'공룡' 된 업비트...예치금 규모, 2~4위 거래소의 4배



가상화폐(코인) 거래소 업비트의 최근 신규 회원 수나 고객 예치금 등이 다른 대형 거래소의 최소 5배, 많게는 수십 배 차이 나는 것으로 나타났다. '바늘구멍' 같은 특정금융정보법(특금법)상 가상 자산 사업자 신고 요건을 충족할 거래소는 '공룡' 업비트를 비롯한 소수가 아니겠느냐는 관측이 우세하다.

국내 최대 거래소 업비트의 지난달 말 현재 전체 이용자 예치금 잔액은 5조2천678억4천만원이다. 업비트에 이어 두 번째로 거래 규모가 큰 빗썸(1조349억2천만원)의 5.1배다. 빗썸과 코인원, 코빗의 예치금 잔액을 모두 더해도 업비트의 4분의 1 수준에 불과하다.

기존 대형 거래소들도 사업자 신고 필수요건인 은행 실명계좌 연장이 어려운 만큼 극소수 거래소만 살아남을 경우 독과점에 따른 폐해가 발생할 수 있다는 점을 업계는 우려하고 있다. 한 관계자는 "거래소가 한두 곳만 살아남으면 당장은 문제가 될 일은 없겠지만, 향후 거래 수수료 등에서 투자자들이 피해를 볼 수 있다"고 말했다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=101&oid=001&aid=0012627341>

언론중재법 폭풍전야...與, 엑셀.브레이크 기로



언론중재법 개정안 처리를 위한 국회 본회의가 하루 앞으로 다가오면서 정치권의 전운이 감돌고 있다. 여권의 강행 기조에 일부 변화가 감지돼 개정안 처리가 미뤄지는 것 아니냐는 관측도 나온다. 5개 언론단체가 제안한 '사회적 합의기구'가 그 물꼬 역할을 하는 분위기다.

민주당이 '사회적 합의기구'에 참여한다면 언론중재법 처리는 상당 기간 지연될 것으로 예상된다. 법안이 상임위 최종 관문인 법사위를 통과한 만큼 충분히 여론을 수렴한 뒤 본회의 처리에 나서도 늦지 않다는 판단도 깔린 것으로 보인다. 다만 지도부 내에는 8월 처리를 고수하는 강경파도 적지 않아 강행 처리 가능성도 여전히 살아있다.

국민의힘 역시 고심이 깊다. 의석수가 절대적으로 열세인 상황에서 꺼낼 수 있는 대응 카드가 마땅치 않아서다. 국민의힘은 언론중재법 반대 여론이 늘고 있다는 점을 주시하며 여론전에 화력을 집중하겠다는 방침이다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=100&oid=001&aid=0012627361>

Tim Cook gets \$750 million bonus on 10th anniversary as Apple CEO



Apple CEO Tim Cook just celebrated 10 years on the job. He also marked the occasion this week by collecting — and selling off — three quarters of a billion dollars' worth of stock. The transactions were revealed in a regulatory filing Thursday, which showed that Cook had acquired and sold more than 5 million shares of the iPhone maker.

As head of the world's most valuable company, Cook has received lofty stock awards in recent years. One of the incentives was tied to Apple's performance in the S&P 500 over the past three years. The stock award was triggered this week because the firm was one of the index's top performers, generating shareholder returns of nearly 192% from August 2018 to 2021, it said in a filing.

Apple is the world's most valuable company, with a market cap of \$2.4 trillion. Its stock is up about 11% so far this year. Cook's windfall came just days after he also donated 70,000 Apple shares (worth about \$10 million) to charity, according to a separate regulatory filing Tuesday. It did not disclose the name of the recipient.

<https://edition.cnn.com/2021/08/27/investing/apple-ceo-tim-cook-shares-intl-hnk/index.html>

Greenland expedition discover 'world's northernmost island'



Scientists last month set foot on a tiny island off the coast of Greenland which they say is the world's northernmost point of land. The discovery comes as a battle is looming among Arctic nations the United States, Russia, Canada, Denmark and Norway for control of the North Pole some 700 km (435 miles) to the north and of the surrounding seabed, fishing rights and shipping routes exposed by melting ice due to climate change.

The scientists initially thought they had arrived at Oodaaq, an island discovered by a Danish survey team in 1978. Only later, when checking the exact location, they realized they had visited another island 780 meters northwest.

The small island, measuring roughly 30 meters across and a peak of about three metres, consists of seabed mud as well as moraine -- soil and rock left behind by moving glaciers. The team said they would recommend it is named "Qeqertaq Avannarleq," which means "the northernmost island" in Greenlandic.

<https://edition.cnn.com/travel/article/greenland-island-intl/index.html>

Biden says another terrorist attack on Kabul airport is 'highly likely' while vowing that US retaliatory strike was not 'the last'



Another terrorist attack on Kabul's airport is "highly likely in the next 24-36 hours," President Joe Biden said commanders have informed him, while hours later, the US Embassy in Kabul issued a security alert.

"Due to a specific, credible threat, all U.S. citizens in the vicinity of Kabul airport (HKIA), including the South (Airport Circle) gate, the new Ministry of the Interior, and the gate near the Panjshir Petrol station on the northwest side of the airport, should leave the airport area immediately," the alert read.

The President's statement came hours after the Pentagon said two "high profile" ISIS targets were killed and another was injured in a US drone strike in Afghanistan, a retaliatory step following the terrorist attack that killed 13 US service members and at least 170 others outside the airport on Thursday. "This strike was not the last," Biden said in his statement. He vowed to "hunt down any person involved in that heinous attack and make them pay."

<https://www.bbc.com/news/world-asia-58239156>

골드만삭스, 물류센터 등 한국 부동산 2조 투자 계획



글로벌 투자은행(IB) 골드만삭스가 물류센터를 필두로 대규모 국내 부동산 투자에 나선다. 26일 금융투자업계에 따르면 골드만삭스의 자산운용사 골드만삭스애셋매니지먼트는 최근 골드만삭스 서울지점에 부동산 전문 실사팀을 신설했다.

이를 통해 앞으로 2년간 한국에서 물류센터와 데이터센터를 중심으로 2조원대 부동산 투자를 할 계획으로 알려졌다. 골드만삭스는 이와 관련해 경기도 이천 일대 물류센터 용지 등을 확보했다. 투자는 외국에 설정된 골드만삭스애셋매니지먼트 실물투자펀드가 투자하는 형태로 이뤄진다.

이를 위해 골드만삭스 서울지점은 지난 19일 금융감독원에 계열사 운용 해외펀드 투자 지원 업무를 부수 업무로 등록했다. 골드만삭스는 그동안 서울 강남 르네상스호텔 재개발, 서울 종로 삼성카드[029780] 빌딩, 대구 롯데 영플라자 국내 부동산에 활발히 투자해왔다.

<https://www.yna.co.kr/view/AKR20210826079000002?input=1195m>

하나투어 공평동 사옥, 키움증권이 1170억에 인수



키움증권은 하나투어의 서울 종로구 공평동 본사사옥(하나빌딩)을 1170억원에 매입하기로 결정했다. 키움증권과 키움증권의 부동산 투자 전문 계열사 키움ENS가 함께 키움투자자산운용이 조성한 펀드에 참여해 인수하는 형태다. 인수금액 1170억원 중 700억원가량은 신한은행을 통해 조달한 것으로 전해졌다.

이번 매각은 지하 2층~지상 12층 규모의 하나빌딩 중 하나투어가 저층부(지하 2층~지상 6층)에 한해 진행됐다. 나머지 상층부(지상 7층~지상 12층)는 이화자산운용이 보유 중이다. 거래에 정통한 업계 관계자는 "한 번 매각이 불발된 매물이지만 연초 대비 일대 부동산 시세가 오르면서 오히려 더 비싼 가격에 팔 수 있게 됐다"고 귀띔했다.

하나빌딩의 활용 방안은 아직 미정이다. 키움증권이 이미 지은지 40년이 지나 노후된 서울 여의도 사옥 재건축을 추진 중이지만 하나빌딩의 위치가 여의도와 거리가 있는 만큼 사옥으로 활용하지는 않을 계획이다.

<https://view.asiae.co.kr/article/2021082609402823583>

SPC 그룹 본사 매각 잔결음..매각 주관사 선정



SPC 그룹 본사 사옥 건물 '강남 P 타워' 매각이 속도를 내고 있다. 매각주관사 선정에 이어 사실상 내달 초 입찰을 결정했다. 업계에서는 이 건물에 대해 평(3.3m²)당 3300만원 이상인 4300억원 이상을 적정 가격으로 보고 있다.

강남 P 타워 리츠 운용사인 코람코자산신탁은 최근 매각주관사에 CBRE 코리아, 주식회사 이도를 선정했다. 매도차측은 9월 초 입찰을 진행할 예정이다. P 타워는 코람코신탁이 2013년 포스코건설로부터 2600억원에 인수한 건물이다. 2018년 당시 매각을 진행하면서, 한강에셋자산운용이 3180억원에 지분을 인수키도 했다.

한강에셋자산운용은 기존 리츠인 코크렙 양재를 존속, 펀드를 조성해 리츠 지분을 넘겨받았다. 코크렙 양재 리츠 주주는 한강 GBD 전문투자형사모부동산투자신탁 1호 50%, 한강 GBD 전문투자형사모부동산투자신탁 2호가 50%다. 리츠 지분을 인수한 한강에셋자산운용 입장에서 3년 만의 엑시트(회수)다.

<https://www.fnnews.com/news/202108260857368426>

Keppel REIT Management CEO Paul Tham to step down



Keppel REIT Management Limited, the manager of Keppel REIT, said Friday that Paul Tham will step down as chief executive officer (CEO) on 20 October 2021 to pursue other opportunities.

Keppel REIT said the board is currently evaluating potential CEO candidates, and an announcement on the successor CEO will follow in due course.

Shirley Ng, Deputy CEO and Head of Investment, will assume the role of acting CEO, subject to regulatory approval, and will work closely with the board and management team on key strategic and operational issues during the leadership transition.

<https://www.creherald.com/keppel-reit-management-ceo-paul-tham-to-step-down/>

KKR fund provides mezzanine loan for Chicago multifamily property



KKR Real Estate Select Trust (KREST) has provided a \$65m mezzanine loan to Crescent Heights, an urban real estate firm, to support the refinancing of NEMA Chicago, an 800-unit luxury residential building located in the heart of Chicago's South Loop.

KKR said this represents its first debt investment through KKR Real Estate Select Trust.

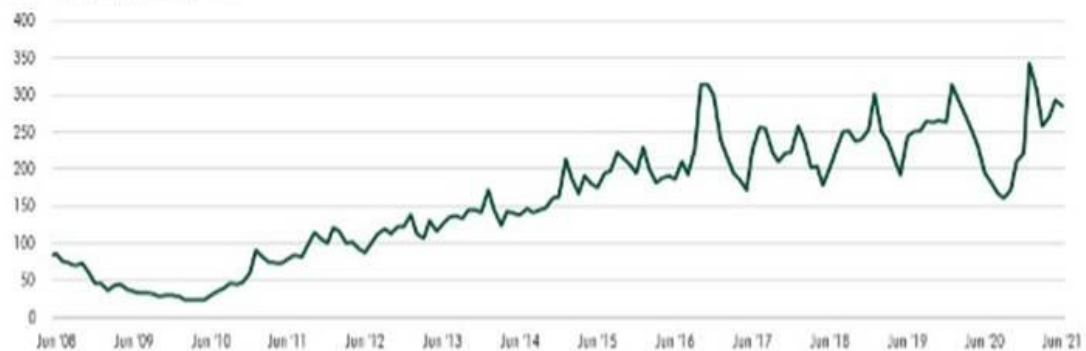
Built in 2019, NEMA Chicago is the tallest multifamily residential apartment tower offering unobstructed views of Grant Park, Lake Michigan and the Chicago skyline, as well as convenient access to Chicago's downtown employment centers and nearby universities.

<https://www.creherald.com/kkr-fund-provides-mezzanine-loan-for-chicago-multifamily-property/>

U.S CRE lending momentum continues to improve, says CBRE

CBRE Lending Momentum Index

Seasonally Adjusted, 2005 average=100



Source: CBRE Capital Markets and CBRE Research, Q2 2021.

CBRE

U.S commercial real estate (CRE) lending markets strengthened in Q2 2021, with increased lending activity and tighter credit spreads, according to the latest research from CBRE.

The CBRE Lending Momentum Index, which tracks the pace of CBRE-originated commercial loan closings in the U.S., remained strong at the mid-year point, reaching a value of 256—up 10.8% from the March 2021 reading and now just 1.8% below its February 2020 pre-pandemic close.

Compared with a year ago when lending activity fell sharply due to the COVID-19 pandemic, the index is up by 47.3%. Lending activity hit its most recent low in September 2020, when the index value was 160.

<https://www.creherald.com/u-s-cre-lending-momentum-continues-to-improve-says-cbre/>

Daily FX Update

Exchange Rate

통화명	전일 환율 (원)	당일 환율 (원)	전일 대비
미 달러화 (USD)	1168.1	1170.8	▲ 0.23%
위안화 (CNH)	180.56	180.5	▼ 0.03%
유로화 (EUR)	1373.39	1381.31	▲ 0.58%
일본 엔화 (100 JPY)	1061.47	1065.87	▲ 0.41%
영국 파운드화 (GBP)	1600.65	1611.49	▲ 0.68%
싱가포르 달러화 (SGD)	862.61	869.93	▲ 0.85%
스웨덴 크로나화 (SEK)	134.26	135.58	▲ 0.98%
노르웨이 크로네화 (NOK)	132.26	134.39	▲ 1.61%
덴마크 크로네화 (DKK)	184.69	185.74	▲ 0.57%
캐나다 달러화 (CAD)	921	928.25	▲ 0.79%
뉴질랜드 달러화 (NZD)	811.89	820.61	▲ 1.07%
호주 달러화 (AUD)	846.11	855.91	▲ 1.16%
홍콩 달러화 (HKD)	150	150.34	▲ 0.23%

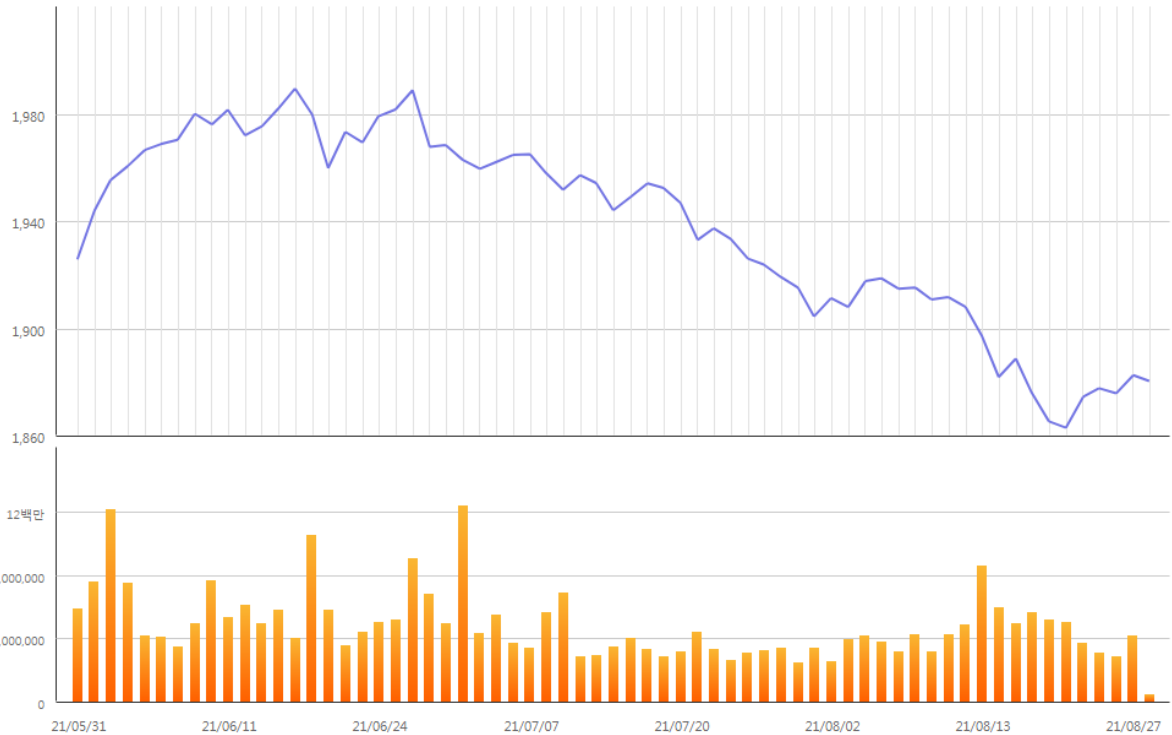
1,164.10 원 전일대비 ▼5.90 (-0.50%)

₩ 2021.08.30 09:34 하나은행 | 고시회차 50회

1개월 | 3개월 | 1년 | 3년 | 5년 | 10년

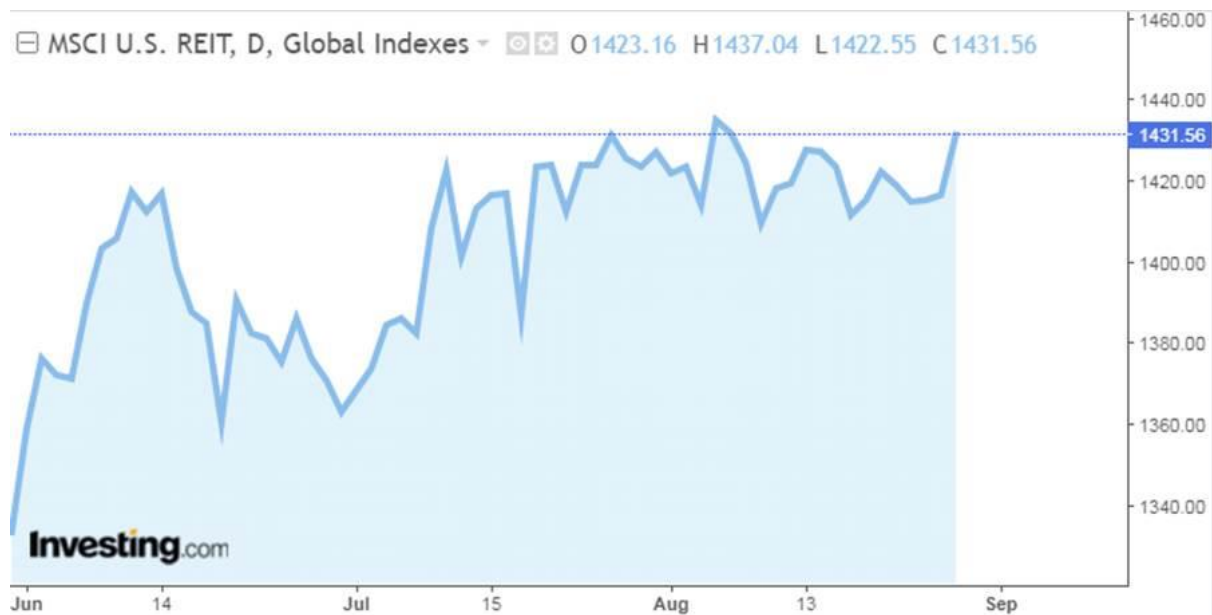


리츠인프라 우선주 혼합지수 – KRX



리츠인프라우선주 혼합지수는 거래소 상장종목 중 리츠(부동산투자회사) 종목 및 인프라(사회기반시설투·융자회사) 종목과 유가증권시장의 우선주 종목을 구성종목으로 하되, 리츠와 인프라 등 부동산투자회사 관련 종목의 편입비중을 높여 산출하는 지수입니다.

MSCI US REIT Index



Dow Jones Global~ Index

