

# August 11, 2021

Domestic News

## 상반기 세금 49조 더 걷혔다...

## 코로나로 하반기 불확실성↑



부동산·주식시장 열기에 예상보다 빠른 경기회복 등이 더해지면서 올해 상반기(1~6월) 국세수입이 전년보다 48조원이 넘게 증가했다. 세금이 더 걷히면서 재정수지 적자 폭도 전년 대비 절반 수준으로 개선됐다.

하지만 코로나19 확진자 수가 연일 1000명을 웃도는 등 4차 확산이 지속되면서 하반기 세입 여건의 불확실성도 커지는 상황이다.

기획재정부가 10일 발표한 '월간 재정동향 및 이슈' 8월호에 따르면 올해 상반기 걷힌 국세수입은 181조7000억원으로 전년보다 48조8000억원 증가했다. 예상보다 빠른 경기회복, 자산시장 호조, 우발세수 등이 늘어나면서다. 이는 6월까지 걷힌 세금으로 코로나 4차 대유행에 따른 영향은 반영되지 않았다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=101&oid=003&aid=0010656620>

## '1조달러' 인프라 예산 통과에 다우·S&P 최고 마감



뉴욕증시가 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 우려 가운데 미 상원에서 1조달러 규모의 사회기반시설(인프라) 투자 법안이 통과됐다는 소식에 혼조세를 보였다. 다우지수와 S&P500지수는 사상 최고치를 기록했고, 나스닥지수는 하락했다.

투자자들은 우선 1조달러 규모의 인프라 법안에 주목했다. 미 상원은 이날 1조달러 규모의 인프라 법안을 통과시켰다. 이는 도로·교량·수도·광대역 통신 등에 투자하는 법안으로 5500억달러 규모의 신규 투자도 포함하고 있다.

조 바이든 미 대통령이 ‘한 세대에 한 번 있는 투자’라고 호소하며 최우선 국정과제로 추진했었다. 오랫동안 논란이 돼 온 인프라 투자안이 상원 문턱을 넘어서면서 투자 심리가 일부 개선됐다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=101&oid=366&aid=0000753351>

## 성남 삼성전자 서비스센터서 흥기 난동...

### 직원 찌른 40대 체포



전자제품 서비스센터를 찾아 직원에게 흥기를 휘두른 40대 남성이 경찰에 검거됐다. 10일 경찰에 따르면 성남 수정경찰서는 전자제품 서비스센터 직원을 수차례 흥기로 찌른 혐의(살인미수)로 40대 남성 A씨를 붙잡아 조사하고 있다.

A씨는 이날 오후 1시 30분께 경기 성남시 한 삼성전자 서비스센터에 찾아가 30대 직원 B씨의 어깨와 목 부위 등을 칼로 수차례 찌른 혐의를 받고 있다. 경찰은 신고를 받고 현장에 출동해 도주하려던 A씨를 인근에서 붙잡았다. B씨는 해당 센터에서 엔지니어로 근무하고 있었던 것으로 전해졌다.

A씨는 체포 직후 범행 동기 등을 묻는 경찰의 질문에 황설수설한 것으로 전해졌다. A씨는 범행 도구인 식도를 미리 준비해온 것으로 조사됐으며 정신 질환을 앓고 있었는지는 아직 파악되지 않았다. 경찰은 목격자 진술 등을 토대로 자세한 범행 경위를 파악하는 한편 A씨가 치료를 마치는 대로 범행 동기 등을 조사할 예정이다.

<https://news.naver.com/main/read.naver?mode=LSD&mid=shm&sid1=102&oid=277&aid=0004951664>

## New York Governor Andrew Cuomo resigns in wake of harassment report



New York Governor Andrew Cuomo has resigned after an inquiry found that he sexually harassed multiple women, prompting efforts to remove him.

"The best way I can help now is if I step aside," he said, while continuing to deny the claims. The resignation will take effect in 14 days. Lt Governor Kathy Hochul will become the first woman to lead New York state.

The independent investigation by the New York Attorney General's office found that Mr Cuomo, 63, sexually harassed 11 women, including state employees. Women alleged that he made sexual comments, inappropriately touched or groped them, and kissed them without consent.

<https://www.bbc.com/news/world-us-canada-58164719>



## Afghanistan war: Biden says he does not regret troop withdrawal



US President Joe Biden has said he does not regret his decision to withdraw troops from Afghanistan, as the Taliban continue to make advances.

Speaking to reporters at the White House on Tuesday, Mr Biden said the US was keeping the commitments it had made to Afghanistan, such as providing close air support, paying military salaries and supplying Afghan forces with food and equipment. But he said: "They've got to fight for themselves."

More than 1,000 civilians have been killed amid fierce fighting between the Taliban and government forces in the past month, according to the UN. Its children's agency Unicef warned this week that atrocities being committed against children were growing "higher by the day".

<https://www.bbc.com/news/world-asia-58167408>

## China has punished dozens of officials for failing to control the Delta outbreak



China has punished more than 40 local officials for failing to control a spiraling Delta variant outbreak, as authorities scramble to curb the worst resurgence of Covid-19 the country has seen in over a year.

The current outbreak, which first emerged in the eastern city of Nanjing, has spread to over half of China's 31 provinces and caused more than 1,000 symptomatic infections in three weeks, according to a CNN tally of the National Health Commission's daily reports.

Authorities have rushed to impose stringent lockdowns, mass testing, extensive quarantine and travel restrictions -- a strict playbook it has previously used to swiftly stamp out sporadic flare-ups.

<https://edition.cnn.com/2021/08/10/china/china-covid-officials-punished-intl-hnk/index.html>

## 대형증권사 해외대체투자, 익스포저·부실 급증

해외대체투자 주요 부실 인식 현황

구분	내용	부실 인식 금액
하나	미국 호텔	약 300억
미래	미국 호텔	약 2,600억
	미드스트림 및 발전소	약 600억
메리츠	항공기 중/후순위 리스	약 700억
	인도/호주 주거용 부동산	약 400억
신한	미국 호텔	약 760억
	홍콩 오피스	약 200억
한투	홍콩 오피스	약 80억
	항공기 중/후순위 리스	약 100억
NH	미국 호텔	약 700억
KB	미국 오피스 및 호텔	약 600억
삼성	일본/덴마크 오피스	약 60억

자료: 각 사 제시자료, 당사 분석

증권사들의 해외대체투자 규모가 크게 증가함과 동시에, 익스포저와 실제 부실 인식 규모가 모두 늘어나는 모습이 나타나고 있다. 코로나19 사태의 여파로 특정 자산에 손실이 집중되는 양상도 보였다.

한국신용평가는 '대형 증권사의 해외대체투자 리스크 점검' 자료를 통해 "지난해 말 기준 해외대체투자 관련 부실 인식 규모가 늘어났다"며 "해외대체투자 익스포저도 2017년 말에 비해 3년 만에 6배 가까이 증가했다"고 밝혔다.

미래에셋증권은 미국 호텔과 미드스트림·발전소에서 각각 2600억원, 600억원의 부실이 드러났다. 메리츠증권은 항공기 리스, 인도·호주 주거용 부동산에서 각각 700억원, 400억원의 부실을 인식했다. 신한금융투자는 미국 호텔과 홍콩 오피스에서 약 760억원과 200억원의 손실이 있었다.

<https://paxnetnews.com/articles/77213>

## 알파운용, 경기도 물류센터 투자펀드 내놔다

알파자산운용이 경기도 화성시 소재(서오산)의 물류센터 개발사업에 투자하는 사모펀드를 내놔다. 6일 금융투자업계에 따르면 알파자산운용은 증권사 WM센터를 통해 ‘알파서오산물류센터전문투자형사모투자신탁’ 투자자를 모집하고 있다. 목표액은 80억원 가량이다. 만기는 30개월 안팎이지만 자산매각이 지연될 경우 자동으로 계약이 일정 기간 연장된다.

신규 상품은 코레이트자산운용이 설정한 펀드를 인수하는 재간접 구조로 설계됐다. 물류센터 개발에 자금을 투입하는 ‘코레이트전문투자형사모부동산투자신탁11호’의 수익권을 인수한다. 피투자펀드와 별도로 500억원대 프로젝트파이낸싱(PF) 자금도 투입된다.

코레이트자산운용은 펀드 수익권을 1종과 2종으로 나눠 각각 80억원, 50억원씩 조달한다. 1종 수익권은 알파자산운용이 인수하고 2종의 경우엔 물류센터를 임차할 예정인 GS리테일(45억원)과 개발주체인 코레이트자산운용(5억원)이 투자할 예정이다.

<http://www.thebell.co.kr/free/content/ArticleView.asp?key=202108051217515080101094&lcode=00&page=6&svccode=00>



# 디타워 광화문, 프라임 오피스 최초 로봇 배달 서비스

## 시작



디타워 광화문이 프라임 오피스 최초로 ‘로봇 배달 서비스’를 오픈했다고 9일 밝혔다. 로봇 배달 서비스는 각 층에 비치되어 있는 전용 QR 코드를 통해 메뉴를 주문할 수 있다. 주문이 완료되면 상주 중인 로봇이 F&B(음식 및 음료) 매장에서 음식을 수령해 주문한 사무실 앞까지 배달해준다. 음식을 수령한 로봇이 배달을 완료하는데 소요되는 시간은 최대 10분이다.

현재는 로비층에 위치한 펠트(FELT)커피에서 2대를 운용하고 있다. 디타워는 3개월간 오피스 한 개 동과 로비층의 카페를 오가는 경로를 시범 테스트할 예정이다. 추후 디타워에 입주해 있는 전체 F&B 매장과 오피스 전체로 서비스를 확대할 계획이다.

디타워 광화문은 지난 5월 배달의민족 운영사 ‘우아한형제들’과 업무협약을 체결하고 프로그램 개발과 서비스 도입을 준비해 왔다. 디타워 광화문 관계자는 “로봇 배달 서비스로 입주사들에게 새로운 서비스를 제공해 광화문 집중 업무 지대 일대 최고의 스마트 오피스로 자리잡길 기대한다”며, “프라임 오피스로서 입주사들에게 만족을 줄 수 있는 차별화된 서비스를 지속적으로 준비할 것”이라고 전했다.

<http://www.mhj21.com/144923>

## CBRE Global Investors closes largest value-added fund at \$2.3bn



CBRE Global Investors has announced the final closing of CBRE Strategic Partners U.S. Value 9, L.P., the firm's largest value-added fund to date, with equity commitments of \$2.3 billion to the fund and its co-investment vehicles from 23 institutional investors in the United States, Europe, the Middle East and Asia.

The fund, which exceeded its capital-raising target, is now closed to new investors. The fund and its co-investment vehicles are expected to have total purchasing power of \$5.6 billion, including leverage, and have already invested or committed 22 percent of this amount, or \$1.2 billion, in 12 high-quality, primarily newly built logistics, residential and office assets in resilient, research-favored markets.

The value-added strategy targets early-cycle growth opportunities in expansion markets and dislocation in mature markets. The investment team is actively screening opportunities consistent with this strategy.

<https://www.creherald.com/cbre-global-investors-closes-largest-value-added-fund-at-2-3bn/>

## Savills IM buys two logistics warehouses in Madrid for €51.6m



Savills Investment Management (Savills IM) has acquired two logistics warehouses in Madrid from UBS Asset Management for €51.56 million.

Savills IM said the transaction represents a total of 34,970 sqm in GLA distributed across two logistics assets. Both warehouses are fully tenanted by logistics operator XPO Logistics and Cadyssa Douglas.

Built in the Logistics Park in Leganés in 2008, the assets are ideally located for domestic, international and e-commerce logistics operators, in Madrid's first logistics belt. They also offer direct access to the M-50 ring road, with quick links to all of the main regional and national highways.

<https://www.creherald.com/savills-im-buys-two-logistics-warehouses-in-madrid-for-e51-6m/>



## Derwent London to buy two West End properties



Derwent London has announced the acquisition of two West End properties and a joint venture with Lazari Investments.

Derwent London has agreed to acquire two properties in London's Knowledge Quarter, totalling 182,100 sq ft for £214.6m inclusive of costs. The combined rent is £5.3m p.a., or c.£30 per sq ft, reflecting a net initial yield of 2.5%.

The largest property being acquired is 250 Euston Road NW1 which totals 165,900 sq ft and sits on a 1.6 acre site. This freehold office building is let in its entirety to University College London Hospital ('UCLH') on a lease expiring in 2039.

<https://www.creherald.com/barings-buys-mixed-use-asset-in-cologne-germany/>



Daily FX Update

## Exchange Rate

통화명	전일 환율 (원)	당일 환율 (원)	전일 대비
미 달러화 (USD)	1145	1148.5	▲ 0.31%
위안화 (CNH)	176.78	177.15	▲ 0.21%
유로화 (EUR)	1343.71	1346.04	▲ 0.17%
일본 엔화 (100 JPY)	1037.84	1038.76	▲ 0.09%
영국 파운드화 (GBP)	1585.31	1589.24	▲ 0.25%
싱가포르 달러화 (SGD)	843.43	844.61	▲ 0.14%
스웨덴 크로나화 (SEK)	131.5	131.73	▲ 0.17%
노르웨이 크로네화 (NOK)	127.94	128.71	▲ 0.60%
덴마크 크로네화 (DKK)	180.67	181	▲ 0.18%
캐나다 달러화 (CAD)	910.68	917.59	▲ 0.76%
뉴질랜드 달러화 (NZD)	800.64	805.1	▲ 0.56%
호주 달러화 (AUD)	839.29	843.92	▲ 0.55%
홍콩 달러화 (HKD)	147.11	147.59	▲ 0.33%

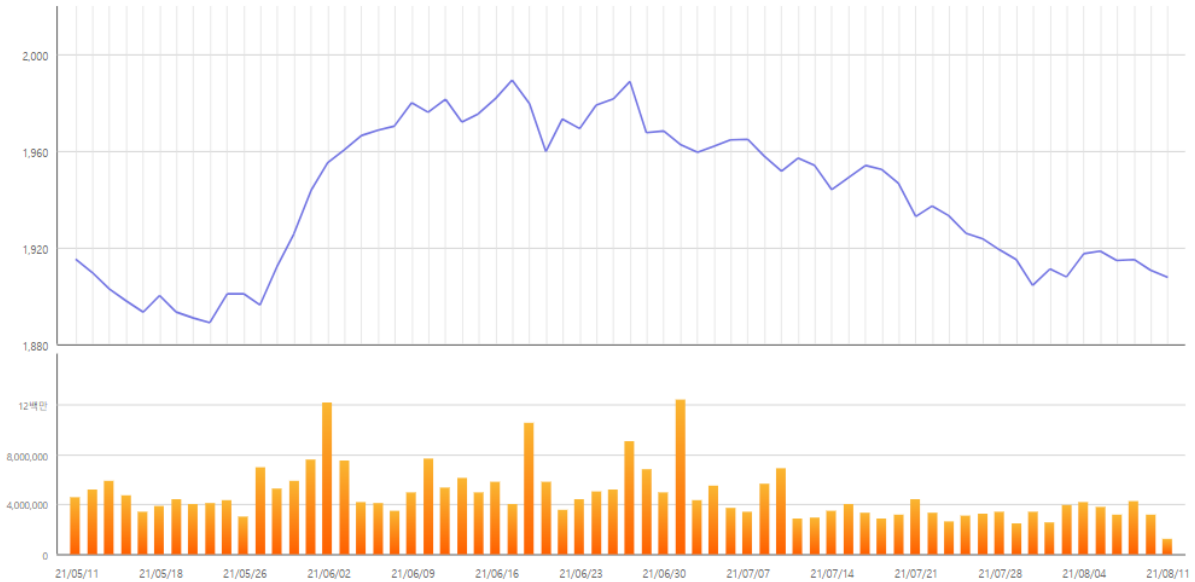
**1,153.70** 원 전일대비 ▲2.70 (+0.23%)

2021.08.11 11:01 하나은행 | 고시회차 91회

1개월 | 3개월 | 1년 | 3년 | 5년 | 10년

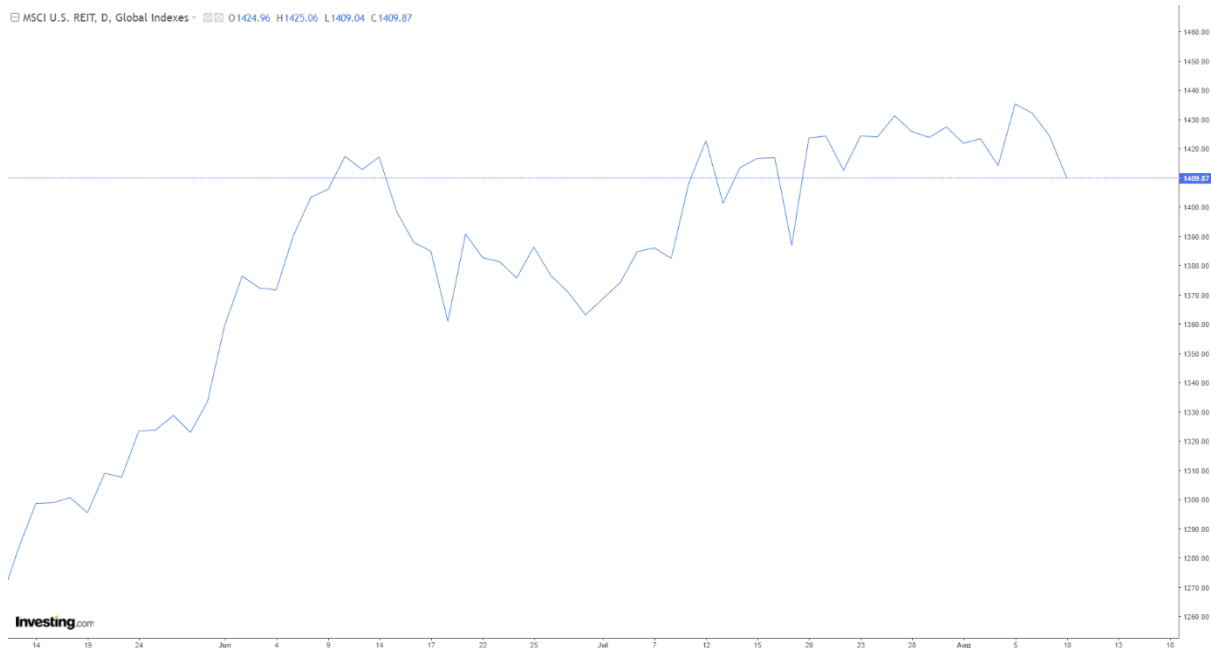


## 리츠인프라 우선주 혼합지수 – KRX



리츠인프라·우선주 혼합지수는 거래소 상장종목 중 리츠(부동산투자회사) 종목 및 인프라(사회기반시설투자·융자회사) 종목과 유가증권시장의 우선주 종목을 구성종목으로 하되, 리츠와 인프라 등 부동산투자회사 관련 종목의 편입비중을 높여 산출하는 지수입니다.

# MSCI US REIT Index



# Dow Jones Global~ Index

